

Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. 1 Мая д. 77 за 2014 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п		Ед.изм.	Установленная с 01.01.2014 г.	Установленная с 01.04.2014 г.
1	2	3	4	5
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	17,72	17,72
	В том числе:			
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	5,05	5,05
	В том числе:			
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2,91	2,91
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб./кв.м	0,29	0,29
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»	руб./кв.м	1,30	1,30
	- обслуживание теплового счетчика (за исключением поверки теплового счетчика)	руб./кв.м	0,55	0,55
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	3,88	3,88
3	Ремонтный фонд:			
	- текущий ремонт	руб./кв.м	5,05	8,35
	- капитальный ремонт	руб./кв.м	3,30	-
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,44	0,44

Движение денежных средств за 2014 год

Таблица №2

№ п/п		Ед. изм.	2014 г.
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на субсчетах дома по состоянию на 01.01.2014г.	руб.	330 049
1	Начислено за 2014 год, всего:	руб.	648 093
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	321 975
2	Оплачено, всего:	руб.	656 933
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	330 815
3	Расходы, всего:	руб.	817 642
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	166 449
	- услуги подрядной организации	руб.	107 483
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб.	10 522
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТБО)	руб.	41 674
	- обслуживание теплового счетчика (за исключением поверки теплового счетчика)**	руб.	6 770
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	143 307
3.3.	Прочие расходы	руб.	16 362
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	491 524
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0
	Остаток денежных средств на субсчете дома на 01.01.2015г.	руб.	169 340

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

** Расходы по обслуживанию теплового счетчика сложились из расчета 4х месяцев (январь-апрель 2014 года)

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2014 год				Остаток на 01.01.2015г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 77	3078,6	330 049,00	321 975,00	330 815,00	491 524,00	169 340,00

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
договор № 25 от 24.02.2014 г.	31.03.2014	Установка пластиковых окон	16 шт.	212314	ООО "Фарт"
Договор № 78 от 02.06.2014 г.	24.06.2014	Ремонт системы канализации	5,3 м	15058	ООО "Фарт"
Договор № 117 -а от 28.08.2014 г	23.09.2014	Устройство зонтов над вентшахтами	12 шт	72499	ООО "Фарт"
оказание дополнительных услуг	31.08.2014	Окос придомовой территории	1 дом	4252,15	ООО "Управляющая компания №1"
Договор б/н от 29.12.2014 г	30.12.2014	Возмещение расходов по установке ОДПУ тепловой энергии	1 шт	187400,52	ОАО "ВКС"

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №1" информирует Вас о планируемых на 2015 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2015 г.	Плановые поступления за 2015 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2015 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. 1 Мая д. 77	169 340,50	308 475,72	477 816,22	косметический ремонт МОП

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Савельева С.А.