

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:**

**ул. 1 Мая д. 77**

**за 2015 год**

**Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников**

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	По договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД	По договору управления МКД
			Установленная с 01.01.2015 г.	Установленная с 01.07.2015 г.
1	2	3	4	5
1	Услуги, сопровождающие основную деятельность / Услуги по управлению домов	руб./кв.м	4.09	3.88
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	5.42	7.26
2.1	Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.07	3.07
2.2	Услуги специализированных предприятий	руб./кв.м	1.09	1.09
2.2.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	руб./кв.м	0.54	0.54
2.2.2	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55	0.55
2.3	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	1.26	3.10
2.3.1	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	0.00	0.74
2.3.2	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	0.00	0.83
2.3.3	Дератизация и дезинсекция	руб./кв.м		0.17
2.3.4	Окос придомовой территории	руб./кв.м		0.09
2.3.5	Вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м	1.26	1.27
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.35	8.35
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.73	0.78
5	Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	руб./кв.м	18.59	20.27

## Движение денежных средств за 2015 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2015 г.	
1	2	3	4	
1	Начислено за 2015 год, всего:	руб.	708 550	
	в том числе:			
	- в ремонтный фонд*	руб.	301 170	
2	Оплачено, всего:	руб.	689 065	
	в том числе:			
	- в ремонтный фонд	руб.	281 685	
3	Расходы, всего:	руб.	1 056 440	
	в том числе:			
			По договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД	По договору управления МКД**
3.1	Услуги, сопровождающие основную деятельность / Услуги по управлению домом	руб.	75549	71670
3.2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	108829	123458
3.2.1	<i>Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	56708	56708
3.2.2	<i>Услуги специализированных предприятий</i>	руб.	28842	10159
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</i>	руб.	18683	0
-	<i>Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)</i>	руб.	10159	10159
3.2.3	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	23279	56591
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.		13669
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.		15331
-	<i>Окос придомовой территории</i>	руб.		4183
-	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	руб.	23279	23408
3.3	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>13330</b>	<b>14544</b>
3.4	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	649 060	

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

\*\*раскрытие информации в соответствии с действующим законодательством выполняется на сайте

<http://юрьевук-1.рф>

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2015 год				Остаток на 01.01.2016 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 77	3078.6	169 340	301 170	281 685	649 060	-198 035

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 122 от 21.08.2015 г.	07.12.2015	Косметический ремонт МОП и керамическая плитка	1/4+180 дом+кв. м.	372177	ООО "СК Усадьба"
Договор № 160-а от 10.11.2015 г.	30.12.2015	Косметический ремонт МОП	3/4 дом	276883	ООО "Строй Сервис"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.