

**Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении условий
договора многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 77
за 2016 год**

**Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для
собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2016 г.	Установленная с 01.07.2016 г.
1	2	3	4	5
1	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	3,88	4,17
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	7,26	9,22
2.1	<i>Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	3,07	2,84
2.2	<i>Услуги специализированных предприятий</i>	руб./кв.м	1,09	1,58
2.2.1	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</i>	руб./кв.м	0,54	0,57
2.2.2	<i>Обслуживание вентиляционных каналов</i>	руб./кв.м	0,00	0,46
2.2.3	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0,55	0,55
2.3	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	3,10	4,80
2.3.1	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	0,74	1,00
2.3.2	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	0,83	0,89
2.3.3	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб./кв.м	0,17	0,20
2.3.4	<i>Окос придомовой территории</i>	руб./кв.м	0,09	0,10
2.3.5	<i>Вывоз твердых коммунальных отходов</i>	руб./кв.м	1,27	2,61
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8,35	8,35
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,78	0,88
5	Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	руб./кв.м	20,27	22,62

Движение денежных средств за 2016 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2016 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2016 год, всего:	руб.	782 030
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	272 517
2	Оплачено, всего:	руб.	764 799
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	255 286
3	Расходы, всего:	руб.	552 557
	в том числе:		
3.1	Услуги по управлению домом	руб.	148 696
3.2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	330 047
3.2.1	<i>Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	109 167
3.2.2	<i>Услуги специализированных предприятий</i>	руб.	49 328
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</i>	руб.	20 512
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов</i>	руб.	8 497
-	<i>Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)</i>	руб.	20 319
3.2.3	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	171 552
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	32 141
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	31 771
-	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб.	5 546
-	<i>Окос придомовой территории</i>	руб.	7 239
-	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	руб.	94 855
3.3	Прочие расходы	руб.	30 770
3.4	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	43 044

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2016 год				Остаток на 01.01.2017 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 77	3078,6	-198 035	272 517	255 286	43 044	14 208

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 106-а от 26.07.2016	25.08.2016	Установка скамеек	4 шт.	21604	ООО "Фарт"
Договор № 166 от 30.11.2016 г.	14.12.2016	Ремонт системы канализации (замена выпуска 3 под.)	12,2 м.	15684	ООО "Фарт"
Товарная накладная № ВО1371 от 28.12.2016 г.	29.12.2016	Замена комплекта термометров сопротивления	1 шт	2565	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Смета	30.12.2016	Смена электрического счетчика	1 шт.	3190,59	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания 1"

Савельева С.А.