

**Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора
управления многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 77
за 2017 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2017 г.	Установленная с 01.07.2017 г.
1	2	3	4	5
1	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	4.17	4.38
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.22	10.08
2.1	<i>Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.84	3.09
2.2	<i>Услуги специализированных организаций</i>	руб./кв.м	1.58	1.86
2.2.1	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	0.57	0.85
2.2.2	<i>Обслуживание вентиляционных каналов</i>	руб./кв.м	0.46	0.46
2.2.3	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0.55	0.55
2.3	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	4.80	5.13
2.3.1	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	1.00	1.05
2.3.2	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	0.89	0.89
2.3.3	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб./кв.м	0.20	0.21
2.3.4	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.10	0.21
2.3.5	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.00	0.17
2.3.6	<i>Вывоз твердых коммунальных отходов</i>	руб./кв.м	2.61	2.60
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.35	8.35
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.88	0.93
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	22.62	23.74
6	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению	начисление по фактическому потреблению
7	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	0.06	0.07
8	Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	0.00	0.00

Движение денежных средств за 2017 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2017 год, всего:	руб.	877 883
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	295 387
2	Оплачено, всего:	руб.	846 494
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	263 997
3	Расходы, всего:	руб.	815 473
	в том числе:		
3.1	Услуги по управлению домом	руб.	157 945
3.2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	358 574
3.2.1	<i>Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	109 546
3.2.2	<i>Услуги специализированных организаций</i>	руб.	66 762
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	29 446
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов</i>	руб.	16 995
-	<i>Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)</i>	руб.	20 320
3.2.3	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	182 267
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	37 870
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	32 882
-	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб.	6 766
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	5 478
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	3 140
-	<i>Вывоз твердых коммунальных отходов</i>	руб.	96 130
3.3	Прочие расходы	руб.	33 464
3.4	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	30 111
3.5	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	2 402
3.6	Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	0
3.7	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	232 977

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2017 год				Остаток на 01.01.2018 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 77	3078.9	14 208	295 387	263 997	232 977	45 228

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
УПД №Т17855 от 12.12.2017г.	01.12.2017	замена преобразователей расхода		20997.81	ООО "Конвент" г. Москва
№ 191 от 11.12.2017	01.12.2017	Перевод подвала на 36 В	674 м	193223	ООО "ФАРТ"
12-06П17 от 21.06.17г.	01.07.2017	Об оказании услуг по организации поверки средств измерений	1 шт.	18756.1	ООО "Конвент" г. Москва

Директор ООО "Управляющая компания 1"

Савельева С.А.