

**Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора
управления многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 77
за 2018 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади
помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.	Установленная с 01.07.2018 г.
1	2	3	4	5
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	4.38	4.60
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.08	10.60
2.1.	Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.09	3.25
2.2.	Услуги специализированных организаций	руб./кв.м	0.00	0.00
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.85	0.88
2.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.46	0.48
2.2.3.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55	0.58
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00	0.00
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.05	1.10
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	0.89	0.94
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.21	0.22
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.21	0.22
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.17	0.18
2.3.6.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.60	2.75
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.35	8.35
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	0.93	0.97
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	0.00	0.00
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	0.07	0.07

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	914 607
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	301 142
2.	Оплачено, всего:	руб.	877 160
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	263 695
3.	Расходы, всего:	руб.	1 308 172
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	165 891
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	377 982
3.2.1.	<i>Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	117 121
3.2.2.	<i>Услуги специализированных организаций</i>	руб.	70 056
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	31 816
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	17 365
-	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	20 875
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	190 804
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	39 718
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	33 806
-	<i>Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг</i>	руб.	5 546
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	6 526
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	6 466
-	<i>Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)</i>	руб.	98 742
3.3.	Прочие расходы	руб.	35 015
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	31 990
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	2 586
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	694 707

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 77	3078.9	45 228	301 142	263 695	694 707	-385 784

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№107 от 06.06.2018 г	01.06.2018	уборка мусора с чердака	64,6 куб.м	59908	ООО "Строй-Град"
№172 от 13.08.2018 г	01.09.2018	Ремонт системы ХВС и ГВС (ремонт ХВС, ГВС 1 и 2 под.)	248 м	312903	ООО "ФАРТ"
№202 от 14.09.2018 г	01.09.2018	Установка балансировочного клапана	1 шт	18997	ООО "ФАРТ"
№251 от 19.11.2018 г	01.12.2018	Ремонт системы ХВС и ГВС (3,4 подъезд)	232 м	302899	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания 1"

Савельева С.А.