

Светлана Савельева: «МКД – живой организм, требующий постоянного внимания»

Содержанием и ремонтом жилищного фонда Юрьев-Польского района и одноименного города с 2000 года занимается специализированная организация, реорганизованная в 2007 году в ООО «Управляющая компания». В 2002 году на должность директора была приглашена Светлана Савельева, за короткое время сумевшая обеспечить обслуживание жилищного фонда на самом высоком уровне. Сегодня команда специалистов под ее руководством продолжает искать наиболее эффективные варианты в управлении и обслуживании МКД.



Юрьев-Польская управляющая компания одной из первых во Владимирской области вступила в программу капитального ремонта МКД. С 2008-го по 2012 год в ее рамках освоено 224,1 млн рублей. По инициативе и при активном участии УК в г. Юрьев-Польском выполнены работы по переводу всех мягких кровель на скатные. С передачей функций по капремонту региональному оператору приоритетным направлением Юрьев-Польской управляющей компании стали комплексный косметический ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт систем электроснабжения, отопления, кирпичных труб. Сегодня в большинстве домов отремонтированы крыши и сети ХВС и ГВС, дворы обустроены современными детскими площадками, с применением новых технологий («мокрые» фасады, металлосайдинг и др.) преобразились фасады МКД. Имея большой опыт в проведении капремонта жилых домов и учитывая пожелания собственников, с 2018 года компания станет владельцем спецсчетов в кредитных организациях по МКД, формирующими фонд капитального ремонта на этих счетах, что позволит более оперативно выполнять работы. По решению жителей компания асфальтирует входы в подъезды и тротуары. За прошлый год работы по благоустройству



осуществлены в шести МКД, в нынешнем году планируется охватить еще столько же домов. Уже второй год УК организует конкурс «Лучший двор». А в этом году для обеспечения комфортного проживания граждан компания включилась в областную целевую программу по благоустройству.

«Многоквартирный дом – живой организм, требующий постоянного внимания, поэтому без проблем не обойтись. Стремимся все вопросы решать с собственниками по мере их поступления. Хотелось бы иметь более стабильную законодательную базу, например в части начислений по ОДН», – комментирует Светлана Савельева. Компания регулярно проводит встречи с председателями и членами советов МКД. Ни один ремонт не начинается без протокола собрания, ни один акт не

Справка. На обслуживании УК находятся 420 МКД общей площадью 383,9 тыс. кв. м. Руководитель компании Светлана Савельева – лауреат Всероссийского конкурса «Женщина – директор 2007 года», в 2013 году была награждена знаком «Почетный работник ЖКХ России».

оплачивается без подписи председателя МКД. Движение денежных средств прозрачно: ежегодно предоставляются отчеты по каждому дому. За 10 лет работы на рынке УК заслужила доверие населения. Собираемость платежей на протяжении последних лет держится на уровне 98-99%. УК является победителем областного конкурса «Лучшая управляющая организация 2015 года».