

СОБРАНИЕ СТАРШИХ ПО ДОМУ

3 февраля в администрации района – аншлаг: комендантом, пришедшим на встречу с руководством управляющей компании, не хватало мест в зале. Возможно, потому, что вопросы, поднятые на собрании, касаются всех жильцов многоквартирных домов.

Первый из них – размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. Как сообщила директор управляющей компании №1 С. А. Савельева, в большинстве домов с 2015 года сумма, указанная в этой строке, выросла на 5,7%. Исключение составляют МКД, на субсчете которых скопились приличные суммы. Чтобы эти средства не «съела» инфляция, УК вышла с предложением на этот год увеличить плату и выполнить необходимые дому работы. Индивидуальный размер платы выбрали 94 дома.

С мая 2005 года МКД Юрьев-Польского района собирали деньги на капитальный ремонт. За эти годы многие дома с помощью привлекаемых управляющей компанией средств приведены в порядок. Сейчас эти полномочия принял Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области. Но УК дома, находящиеся в ее управлении, не оставляет, продолжает участвовать в организации капремонта. Региональный оператор принимает и ценит эту помощь. По словам Светланы Анатольевны, 1 мая 2015 года планируется завершение программы 2014 года.

Третий вопрос касался оплаты тепловой энергии. Жители МКД, в которых общедомовые приборы учета были приняты, получили за январь немалые счета, но недоумение у комендантов вызвало то, что показания счетчиков работники тепловых сетей списывали, не приглашая старших по дому. С. А. Савельева посоветовала обратиться за разъяснениями в ОП ОАО «ВКС». Чтобы снизить плату жителей за теплоэнергию, управляющая компания сейчас рассматривает вопрос установки в домах теплорегуляторов или элеваторов с автоматическим режимом.

С начала года те, кто не поставил счетчики, должны были столкнуться с суровой реальностью: повышенные тарифы на отопление, горячую и холодную воду, электричество. Для начала тариф для таких граждан должен был вырасти на 10%. Во Владимирской области было принято решение отодвинуть этот срок с 1 января на 1 июля 2015 года. Так что еще есть время позаботиться о приборах учета. Причем устанавливать счетчики необходимо официально, чтобы иметь на руках квитанцию и договор. Вдруг произойдет авария, а спросить не с кого.

С установки счетчиков перешли на проблему воровства ресурсов и перерасхода в квартирах, где проживает по пять человек при том, что прописан один. Если раньше многие безнаказанно воровали у государства (все было общее – читай «ничье»), то сейчас воры залезают в карман к соседям, которые совсем не обязаны их содержать.

Перед тем, как перейти к заключительному вопросу, традиционно называемому «Разное», С. А. Савельева рассказала, что Федеральный закон № 255-ФЗ от 21.07.2014 г. фактически запрещает непосредственное управление в МКД, где более 16 квартир. До 1 апреля 2015 года собственники таких домов обязаны провести общее собрание и принять решение о выборе иного способа управления. Хотя изменения в жилищное законодательство у нас принимаются с такой скоростью, что до 1 апреля картина может еще поменяться.

В заключение были подняты вопросы выборов в совет МКД, расчистки придомовых территорий от снега, отчетов УК по итогам 2014 года и другие.

Каролина ЕВДОКИМОВА.