

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2023
Организация ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1"	по ОКПО	97452246
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3326006606
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 49
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 601800, Владимирская обл, Юрьев-Польский р-н, Юрьев-Польский г, Краснооктябрьская ул, дом № 22		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	252	777	1 301
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	252	777	1 301
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	224	239	137
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 143	25 706	21 076
	в том числе:				
	деятельность по управлению недвижимым имуществом	1231	28 089	23 843	19 970
	деятельность владельца специального счета	1232	2 054	1 863	1 106
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 200	38 000	35 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 228	37 323	29 840
	в том числе:				

	деятельность по управлению недвижимым имуществом	1251	360	2 551	177
	деятельность владельца специального счета	1252	43 868	34 772	29 663
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	122 795	101 268	86 653
	БАЛАНС	1600	123 047	102 045	87 954

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 134	64 502	56 574
	Итого по разделу III	1300	76 174	64 542	56 614
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 971	1 278	701
	в том числе:				
	деятельность по управлению недвижимым имуществом	1521	950	868	572
	деятельность владельца специального счета	1522	2 021	410	129
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	43 902	36 225	30 639
	в том числе:				
	средства фонда капитального ремонта	1551	43 902	36 225	30 639
	Итого по разделу V	1500	46 873	37 503	31 340
	БАЛАНС	1700	123 047	102 045	87 954

Руководитель _____
(подпись)

Родионов Александр Владимирович
(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

