Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Андреевское ул. Гагарина 7
за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.34**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.12**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.53***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.25
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.31
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.59***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.59
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.78**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.87**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**20.11**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	137 166
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	44 691
2.	Оплачено, всего:	руб.	120 377
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	27 901
3.	Расходы, всего:	руб.	230 069
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**36 423**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**50 086**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***50 086***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	9 072
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	28 988
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 661
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 365
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**5 966**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**137 594**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Андреевское ул. Гагарина 7	568.4	89 965	44 691	27 901	137 594	-19 728

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 155 от 14.06.2022 г.	01.06.2022	Ремонт балконных плит	4 шт.	137594	ИП Аганин Е.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.