

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
с. Небылое ул. Первомайская 83
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	8.55
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	8.55
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.78
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.65
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.06
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.03
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	23.64

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	203 058
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	70 364
2.	Оплачено, всего:	руб.	203 164
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	70 470
3.	Расходы, всего:	руб.	418 498
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	51 538
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	72 327
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	72 327
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 283
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	41 058
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	13 059
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 927
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	8 829
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	285 804

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Небылое ул. Первомайская 83	715.8	133 309	70 364	70 470	285 804	-82 025

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 8-23м от 31.03.2023 г.	01.04.2023	Кадастровые работы	1 шт.	8000	ИП Мелентьев С.А.
№ 134 от 26.05.2023г.; доп.соглашение от 26.06.2023г.	01.06.2023	Косметический ремонт МОП	1 дом	277804	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.