Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Ополье д. 1 за 2014 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п		Ед.изм.	Установленная с 01.01.2014 г.
1	2	3	4
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	14,49
	В том числе:		
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	4,37
	В том числе:		
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2,62
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб./кв.м	0,35
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»	руб./кв.м	1,40
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	3,45
3	Ремонтный фонд:		
	- текущий ремонт	руб./кв.м	3,01
	- капитальный ремонт	руб./кв.м	3,30
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,36

Движение денежных средств за 2014 год

Таблица №2

№ п/п		Ед. изм.	2014 г.
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на субсчетах дома по состоянию на 01.01.2014г.	руб.	57 892
1	Начислено за 2014 год, всего:	руб.	107 110
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	48 445
2	Оплачено, всего:	руб.	107 760
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	49 095
3	Расходы, всего:	руб.	152 129
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	30 485
	- услуги подрядной организации	руб.	19 362
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб.	2 560
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТБО)	руб.	8 563
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	25 502
3.3.	Прочие расходы	руб.	2 678
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	93 464
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0
	Остаток денежных средств на субсчете дома на 01.01.2015г.	**руб.**	**13 523**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2014 год				Остаток на 01.01.2015г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Ополье д. 1	616	57 892,00	48 445,00	49 095,00	93 464,00	13 523,00

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 80 от 05.06.2014	11.06.2014	Ремонт козырьков	2 шт.	26026	ИП Смирнов АВ
Договор 93-а от 03.07.2014	25.07.2014	Ремонт штукатурки стен	114,1 кв.м.	44299	ИП "Смирнов"
Договор № 156а от 05.11.2014 г	01.12.2014	Установка пластиковых окон	2 шт	23139	ИП "Смирнов"

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №1" информирует Вас о планируемых на 2015 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2015 г.	Плановые поступления за 2015 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2015 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
с. Ополье д. 1	13 523,29	45 830,40	59 353,69	накопление денежных средств (ремонт отмостки)

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.