Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Ополье д. 1
за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.05**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.44**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***5.44***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.26
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.27
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.29
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.81**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.88**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**20.18**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	149 171
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	66 342
2.	Оплачено, всего:	руб.	127 338
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	44 510
3.	Расходы, всего:	руб.	145 209
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**37 330**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**39 015**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***39 015***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	9 314
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	16 780
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 339
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 583
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**6 484**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**62 380**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Ополье д. 1	616	20 163	66 342	44 510	62 380	2 292

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 44 от 03.03.2021 г.	01.03.2021	Ремонт ВИС холодного водоснабжения	80 пог.м.	57108	ООО "ФАРТ"
№ 133 от 26.05.2021 г.	01.05.2021	Распиловка и вывоз деревьев	1 шт.	5272	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.