Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Пригородный д. 8
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.32**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.19**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***3.14***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.32***
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.84
2.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.73***
2.3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.73
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.41**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.73**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**18.65**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	169 977
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	59 826
2	Оплачено, всего:	руб.	151 579
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	41 429
3	Расходы, всего:	руб.	133 516
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**39 372**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**64 177**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***28 618***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***10 634***
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 260
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 375
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***24 925***
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	24 925
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**6 601**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**23 366**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Пригородный д. 8	759.5	41 352	59 826	41 429	23 366	59 416

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№И-01-04-20/17от08.02.2018	01.02.2018	Внесение данных в экспликацию копии технического паспорта	1 шт.	3339.66	ГУП Владимирской области "БТИ"
№ 28 от 09.02.2018 год	01.03.2018	уборка мусора с чердака	25,8 тн	20026	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.