

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
с. Сосновый бор Центральная 4  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб./кв.м	<b>5.34</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>5.56</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>5.56</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.50
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.09
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
<b>2.2.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>0.00</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>10.47</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>0.97</b>
<b>5</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>22.34</b>

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	225 728
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	105 978
2.	Оплачено, всего:	руб.	221 687
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	101 937
3.	Расходы, всего:	руб.	543 351
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>53 956</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>55 977</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>55 977</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 439
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	25 261
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	10 812
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 467
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>9 816</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>423 601</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Сосновый бор Центральная 4	841.5	327 746	105 978	101 937	423 601	6 082

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 281 от 11.10.2022 г.	01.10.2022	Благоустройство придомовой территории	126,8 кв.м	246687	ИП Гонов С.А.
№ 267 от 16.09.22 г., доп. соглашение от 08.10.22 г	01.11.2022	ремонт ВИС водоотведения	31,5 м	176914	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.