

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
с. Сосновый бор Центральная 5  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Ед.изм.</b> | <b>Установленная с<br/>01.01.2022 г.</b> |
|--------------|--|----------------|--|
| <b>1</b>     | <b>2</b>   | <b>3</b>       | <b>4</b>                                 |
| <b>1</b>     | <b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b> | руб./кв.м      | <b>5.34</b>                              |
| <b>2</b>     | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>  | руб./кв.м      | <b>6.14</b>                              |
| <b>2.1.</b>  | <b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>   | руб./кв.м      | <b>5.55</b>                              |
| 2.1.1.       | Аварийно-диспетчерская служба  | руб./кв.м      | 1.33                                     |
| 2.1.2.       | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования      | руб./кв.м      | 2.50                                     |
| 2.1.3.       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)         | руб./кв.м      | 1.08                                     |
| 2.1.4.       | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов   | руб./кв.м      | 0.64                                     |
| <b>2.2.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>  | руб./кв.м      | <b>0.59</b>                              |
| 2.2.1.       | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг  | руб./кв.м      | 0.59                                     |
| <b>3</b>     | <b>Текущий ремонт</b>  | руб./кв.м      | <b>8.91</b>                              |
| <b>4</b>     | <b>Прочие расходы</b>  | руб./кв.м      | <b>0.92</b>                              |
| <b>5</b>     | <b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>   | руб./кв.м      | <b>21.31</b>                             |

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

| № п/п  | Наименование   | Ед. изм. | 2022 г.       |
|--------|--|----------|---------------|
| 1      | 2  | 3        | 4             |
| 1.     | Начислено за 2022 год, всего:  | руб.     | 143 971       |
|        | в том числе:   |          |               |
|        | - в ремонтный фонд*  | руб.     | 64 774        |
| 2.     | Оплачено, всего:   | руб.     | 127 899       |
|        | в том числе:   |          |               |
|        | - в ремонтный фонд   | руб.     | 48 702        |
| 3.     | Расходы, всего:  | руб.     | 79 197        |
|        | в том числе:   |          |               |
| 3.1.   | <b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b> | руб.     | <b>36 077</b> |
| 3.2.   | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>  | руб.     | <b>36 859</b> |
| 3.2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>   | руб.     | <b>36 859</b> |
|        | - аварийно-диспетчерская служба  | руб.     | 8 985         |
|        | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования    | руб.     | 16 890        |
|        | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)       | руб.     | 6 660         |
|        | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов   | руб.     | 4 324         |
| 3.2.2. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>  | руб.     | <b>0</b>      |
|        | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг  | руб.     | 0             |
| 3.3.   | <b>Прочие расходы</b>  | руб.     | <b>6 261</b>  |
| 3.4.   | <b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>  | руб.     | <b>0</b>      |

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД                        | Общая площадь, кв.м | 2022 год                     |                 |                |                       | Остаток на 01.01.2023 г. руб. |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
|                                  |                     | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. |                               |
| 1                                | 2                   | 3                            | 4               | 5              | 6                     | 7                             |
| с. Сосновый бор<br>Центральная 5 | 562.7               | 25 355                       | 64 774          | 48 702         | 0                     | 74 057                        |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---------|------|------------|-------|-------------|-----------|
| 1       | 2    | 3          | 4     | 5           | 6         |
|         |      |            |       |             |           |

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.