Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Федоровское д. 68
за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.86**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.31**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***6.31***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.21
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.71
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.89
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.50
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.77**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.86**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**19.80**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	213 484
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	84 046
2.	Оплачено, всего:	руб.	209 585
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	80 148
3.	Расходы, всего:	руб.	282 945
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**52 401**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**67 754**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***67 754***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 046
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	40 001
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	9 316
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 391
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 283**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**153 508**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Федоровское д. 68	898.5	89 605	84 046	80 148	153 508	16 245

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 4 от 13.01.2020 г.	01.02.2020	Замена входных дверей на металлические	3 шт.	105000	ИП Назарецкая О.В.
№ 329 от 05.11.2020. г.	01.11.2020	ремонт ВИС электроснабжения (установка с/свет-ков и д/движ.)	с/свет-ков/д.движ	48508	ООО "СтройСервис"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.