

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
с. Шихобалово д. 15
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.03
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	9.56
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.48
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	1.03
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.44
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.44
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.54
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.15
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	26.46

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	439 829
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	128 253
2.	Оплачено, всего:	руб.	428 340
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	116 764
3.	Расходы, всего:	руб.	401 296
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	112 035
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	180 421
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>156 400</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	23 770
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	99 069
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	22 091
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	11 469
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	<i>17 121</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>6 900</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	6 900
3.3.	Прочие расходы	руб.	19 121
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	89 720

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 15	1385.2	62 232	128 253	116 764	89 720	89 275

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет В0485 от 19.04.23 г.	01.04.2023	Проверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Требование-накладная № 51 от 31.05.2023г.	01.05.2023	замена преобразователя расхода (МФ-20, класс В)	1 шт.	26712	ООО "Управляющая компания №1"
Требование-накладная №119 от 14.11.2023 г.	01.11.2023	замена преобразователя расхода (МФ-2.2.1-Б40)	1 шт.	29640	ООО "Управляющая компания №1"
Требование-накладная № 147 от 06.12.2023 г.	01.12.2023	замена преобразователя расхода (МФ-2.2.1-Б-40 + доставка)	1 шт.	30368	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.