

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
с. Шихобалово д. 16  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Ед.изм.</b> | <b>Установленная с<br/>01.01.2023 г.</b> |
|--------------|--|----------------|--|
| <b>1</b>     | <b>2</b>   | <b>3</b>       | <b>4</b>                                 |
| <b>1</b>     | <b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b> | руб./кв.м      | <b>6.74</b>                              |
| <b>2</b>     | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>  | руб./кв.м      | <b>11.02</b>                             |
| <b>2.1.</b>  | <b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>   | руб./кв.м      | <b>9.56</b>                              |
| 2.1.1.       | Аварийно-диспетчерская служба  | руб./кв.м      | 1.43                                     |
| 2.1.2.       | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования      | руб./кв.м      | 5.96                                     |
| 2.1.3.       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)         | руб./кв.м      | 1.48                                     |
| 2.1.4.       | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов   | руб./кв.м      | 0.69                                     |
| <b>2.2.</b>  | <b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>  | руб./кв.м      | <b>1.03</b>                              |
| <b>2.3.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>  | руб./кв.м      | <b>0.43</b>                              |
| 2.3.1.       | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг  | руб./кв.м      | 0.43                                     |
| <b>3</b>     | <b>Текущий ремонт</b>  | руб./кв.м      | <b>7.67</b>                              |
| <b>4</b>     | <b>Прочие расходы</b>  | руб./кв.м      | <b>1.16</b>                              |
| <b>5</b>     | <b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>   | руб./кв.м      | <b>26.59</b>                             |

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

| № п/п  | Наименование   | Ед. изм. | 2023 г.        |
|--------|--|----------|----------------|
| 1      | 2  | 3        | 4              |
| 1.     | Начислено за 2023 год, всего:  | руб.     | 445 660        |
|        | в том числе:   |          |                |
|        | - в ремонтный фонд*  | руб.     | 139 333        |
| 2.     | Оплачено, всего:   | руб.     | 432 328        |
|        | в том числе:   |          |                |
|        | - в ремонтный фонд   | руб.     | 126 001        |
| 3.     | Расходы, всего:  | руб.     | 309 327        |
|        | в том числе:   |          |                |
| 3.1.   | <b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b> | руб.     | <b>112 965</b> |
| 3.2.   | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>  | руб.     | <b>173 985</b> |
| 3.2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>   | руб.     | <i>149 818</i> |
|        | - аварийно-диспетчерская служба  | руб.     | 23 967         |
|        | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования    | руб.     | 99 892         |
|        | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)       | руб.     | 14 394         |
|        | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов   | руб.     | 11 565         |
| 3.2.2. | <i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>  | руб.     | <i>17 263</i>  |
| 3.2.3. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>  | руб.     | <i>6 904</i>   |
|        | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг  | руб.     | 6 904          |
| 3.3.   | <b>Прочие расходы</b>  | руб.     | <b>19 377</b>  |
| 3.4.   | <b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>  | руб.     | <b>3 000</b>   |

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД           | Общая площадь, кв.м | 2023 год                     |                 |                |                       | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
|                     |                     | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. |                               |
| 1                   | 2                   | 3                            | 4               | 5              | 6                     | 7                             |
| с. Шихобалово д. 16 | 1396.7              | 125 570                      | 139 333         | 126 001        | 3 000                 | 248 571                       |

В том числе по видам работ:

| Договор   | Дата       | Виды работ   | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик                        |
|---|------------|--|-------|-------------|----------------------------------|
| 1   | 2          | 3  | 4     | 5           | 6                                |
| Счет № В0702 от 06.06.2023г., акт № 663 от 06.06.2023г. | 01.06.2023 | Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (Поверка: датчик давления - 2 шт.) | 2 шт. | 3000        | ООО "Владимирский завод "Эталон" |

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.