

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
с. Шихобалово д. 3
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.80
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	9.77
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.69
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	1.03
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	9.44
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.22
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	28.20

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	243 174
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	81 343
2.	Оплачено, всего:	руб.	239 376
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	77 545
3.	Расходы, всего:	руб.	288 228
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	58 120
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	93 135
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>84 253</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 331
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	51 394
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	14 578
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 950
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>8 882</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	10 575
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	126 397

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 3	718.6	40 440	81 343	77 545	126 397	-8 412

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № В0704 от 06.06.2023г., акт № 665 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель - 1 шт.)	1 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Счет № В0701 от 06.06.2023г., акт № 662 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (Поверка: датчик давления - 1 шт.)	1 шт.	1500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 179 от 06.07.2023 г., доп. соглашение от 30.08.2023 г., доп. соглашение от 11.09.2023 г.	01.09.2023	ремонт ВИС теплоснабжения	149 п.м.	118897	ИП Назарецкая О.В.
Счет № В1779 от 11.10.2023 г., акт № 1395 от 11.10.2023 г.	01.10.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка вычислителя.)	1 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.