

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
с. Шихобалово д. 6
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.70
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.88
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	7.98
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.81
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.22
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.96
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	2.94
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.61
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.03
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.30
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.00
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.00
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.08
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.12
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	25.78
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	483 077
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	151 177
2.	Оплачено, всего:	руб.	459 944
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	128 044
3.	Расходы, всего:	руб.	471 753
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	117 176
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	184 158
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	157 465
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	27 341
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	98 880
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	18 498
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	12 745
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	19 735
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	6 958
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	0
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	0
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	6 958
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	0
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	23 182
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	5 722
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	1 662
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	139 853

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 6	1713.1	65 890	151 177	128 044	139 853	54 082

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель, расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей)	4 шт.	10000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г.	01.06.2022	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2 шт.	2416	ООО "Управляющая компания №1"
№ 9 от 13.01.2022 г.	01.03.2022	Замена окон ПВХ в МОП	3 шт.	127437	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шихобалово с. д.б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шишловой Н. А., являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №55 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Шихобалово с.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.70	117 176.04
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				184 157.95
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				157 464.52
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	27 341.04
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	4.81	98 880.12
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.90	18 497.92
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	12 745.44
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.96	19 734.96
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				6 958.47
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования		кв.м	0.00	0.00
2.3.2.	Уборка придомовой территории		кв.м	0.00	0.00
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.34	6 958.47
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.00	0.00
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.00	0.00
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.12	23 182.32
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				139 853.00
4.1.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	4	шт.		10 000.00
4.2.	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2	шт.		2 416.00
4.3.	Замена окон ПВХ в МОП	3	шт.		127 437.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				464 369.31
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				7 383.26
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.28	5 721.74
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	1 661.52
	ИТОГО				471 752.57

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 471752.57 рублей (четыреста семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят два руб. пятьдесят семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Шишлова Н. А.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"