

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
с. Шихобалово д. 6  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб./кв.м	<b>6.41</b>
<b>2.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>13.70</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>8.97</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.41
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.46
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.67
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб./кв.м	<b>1.03</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>3.70</b>
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.10
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.24
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.36
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.00
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.00
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>7.58</b>
<b>4.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.27</b>
<b>5.</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>28.96</b>
<b>6.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по фактическому потреблению</b>
<b>7.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по нормативу потребления</b>

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	530 890
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	163 500
2.	Оплачено, всего:	руб.	544 885
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	177 495
3.	Расходы, всего:	руб.	378 823
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	131 772
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	205 332
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	177 183
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	29 397
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	111 214
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	22 799
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	13 773
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	21 174
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	6 975
-	Уборка мест общего пользования	руб.	0
-	Уборка придомовой территории	руб.	0
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	6 975
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	0
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	26 071
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	2 364
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	1 850
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	11 433

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Шихобалово д. 6	1713.1	54 082	163 500	177 495	11 433	220 144

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	8433	ООО "Вектор"
Счет № В0701 от 06.06.2023г., акт № 662 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.



**АКТ\***

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шихобалово с. д.б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шишловой Н. А., являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №55 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Шихобалово с.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	кв.м	<b>6.41</b>	<b>131 771.64</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>205 332.29</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>177 183.28</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	29 396.76
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	5.41	111 214.44
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.11	22 798.72
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	13 773.36
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.03</b>	<b>21 173.88</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>6 975.13</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования		кв.м	0.00	0.00
2.3.2.	Уборка придомовой территории		кв.м	0.00	0.00
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.34	6 975.13
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.00	0.00
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.00	0.00
<b>3</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.27</b>	<b>26 071.44</b>
<b>4</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>11 433.00</b>
4.1.	испытание электросетей	1	дом		8 433.00
4.2.	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2	шт.		3 000.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>374 608.37</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>4 214.55</b>
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.12	2 364.27
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	1 850.28
	<b>ИТОГО</b>				<b>378 822.92</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 378822.92 рублей (триста семьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать два руб. девяносто две коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Родионов А.В.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Шишлова Н. А.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"