

Дополнительное соглашение к договору
управления многоквартирным домом
№ 16 от 19.06.2017

г. Юрьев - Польский

«01» 03 2017 г.

Граждане – собственники жилых помещений, именуемые в дальнейшем Собственники жилых помещений, собственники жилых помещений и владельцы жилых помещений по иным законным основаниям, предоставляющие жилые помещения гражданам в социальный найм или найм, именуемые в дальнейшем Наймодатели, а также собственники нежилых помещений или (и) их владельцы по иным законным основаниям (согласно реестру собственников, приведенному в Приложении № 1 к настоящему договору), именуемые в дальнейшем Владельцы нежилых помещений, и именуемые все вместе Собственники помещений, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания № 3», в лице директора Родионовой Н.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, осуществляющая свою деятельность на основании лицензии № 2 от 30 марта 2015г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, На основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 19.06.2017 заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. В связи с актуализацией данных по местам общего пользования изложить приложение № 2 к договору в новой редакции (согласно приложению).
2. Настоящее дополнительное соглашение к договору составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с «01» января 2017 года.

Подписи сторон:

Управляющая организация:

Собственники

ООО «Управляющая компания № 3»



Директор Родионова Н.Н.

Миссия от имени собственников

на основании решения общего собрания

Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности

I. Характеристика многоквартирного дома

1. Адрес многоквартирного дома: с. Шихобалово 6.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 33:04:120101:169.
3. Серия, тип постройки нет.
4. Год постройки 1979.
5. Год последнего капитального ремонта нет.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
7. Количество этажей 5,3.
8. Количество подъездов 3.
9. Наличие подвала имеется.
10. Наличие цокольного этажа нет.
11. Количество квартир/помещений 32/1.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: имеется.
13. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет.
14. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет.
15. Строительный объем 8002 куб. м.
16. Площадь МКД (кв. м): 2370,50;
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1646,0 ✓;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 67,70 ✓;
 - в) помещений общего пользования (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердаки):
в том числе:
лестничные площадки 150,0 ✓
коридоры нет ✓
подвал 506,80 ✓
чердак нет ✓
17. Количество лестниц 3 шт.
18. Наличие общедомовых приборов учета: имеется (тепловой энергии (отопление), электроэнергия)
19. Площадь земельного участка 2209 кв.м
20. Элементы благоустройства:
 - а) Малые архитектурные формы нет
 - б) Ограждения нет
 - в) Скамейки 3 шт.

II. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственников за техническое состояние инженерного оборудования, коммуникаций и конструкций.

1. Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 14.05.2013) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

2. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору:

2.1. на сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

2.2. по обслуживанию придомовой территории – в пределах границ земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.3. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

2.3.1. по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2.3.2. по внутридомовой инженерной системе водоотведения - ответвления от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

2.3.3. по внутридомовой системе отопления – общее имущество состоит из стояков, нагревательных приборов, регулировочной и запорной арматуры, ОДПУ, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, за исключением оборудования и нагревательных приборов самовольно установленных собственниками без согласования с УК и обслуживающей организацией.

2.3.4. по внутридомовой системе электроснабжения - до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

2.3.5. по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в помещение.

3. Собственник обязуется:

3.1. обеспечивать сохранность общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования, находящихся в помещении Собственника, не допускать их повреждения.

Протокол № 8/к от « декабря 2017 г.
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 6
по ул. / пер. с Шмидовск город / район Юрьев-Польский
в форме очного голосования

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Полное наименование юридического лица и ОГРН,
Шмидовск
Ф.И.О. инициатора (ов) полностью, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

Дата проведения собрания « 16 » декабря 2017 г.
Начало собрания « 14 » часов, 00 минут Окончание собрания « 15 » часов 00
Место проведения собрания в здании дома

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 32, нежилых - 1.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1713,4 кв. метров, в том
числе: 1646 кв. метров жилых помещений, 68,4 кв. метров нежилых помещений, что
составляет _____ голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вид собрания ежегодное / внеочередное
ненужное зачеркнуть

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в
количестве 61 человек, обладающие 330,45 голосами, что составляет 15 % от общего
числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации собственников помещений
многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании прилагается - приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме имеется / не имеется.
ненужное зачеркнуть

Общее собрание собственников помещений правомерно / неправомерно.
ненужное зачеркнуть

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по составлению подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов.
2. Определение места и срока хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества.
4. Об актуализации технической документации МКД.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1 вопрос повестки дня: Выступили Морина
(указывается ФИО)

Выступающим предложены кандидатуры председателя и секретаря собрания с наделен
их полномочий по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов:

Председатель - Шмидовск
Секретарь - Гроздильню

Подвели итоги голосования: "за" 330,45 (15) % голосов, "против" _____ (_____ %) голо
"воздержались" _____ (_____ %) голосов.

решение принято/не принято: _____ в результате голосования большинством голосов
не нужно зачеркнуть

Избрать председателем собрания Шмичков

секретарем собрания _____ ФИО

2 вопрос повестки дня: Выступили Шмичков
ФИО (указывается ФИО)

Выступающим предложено определить местом хранения протокола общего собрания ООО «Управляющую компанию № 3». Протокол хранить в период действия договора и 3 (три) года после его расторжения.

Подвели итоги голосования: "за" 850/45 (85) % голосов, "против" _____ (— %) голосов, "воздержались" _____ (— %) голосов.

По 2-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:
не нужно зачеркнуть

Выступающим предложено определить местом хранения протокола общего собрания ООО «Управляющую компанию № 3». Протокол хранить в период действия договора и 3 (три) года после его расторжения.

3 вопрос повестки дня: Выступили Шмичков
(указывается ФИО)

Выступающий довел до сведения собственников, что с 01.01.2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД в размере норматива. Фактическое потребление коммунального ресурса не соответствует установленному нормативу. В связи с этим предложил оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД, по факту потребления, т.е. по показаниям общедомовых приборов учета, включая сверхнормативное потребление. Для этого ежемесячно производить перерасчет платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в размере разницы между нормативами и показаниями ОДПУ. Распространить действие данного решения с января 2017 года до момента принятия органом субъекта РФ нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Подвели итоги голосования: "за" 850/45 (85) % голосов, "против" _____ (— %) голосов, "воздержались" _____ (— %) голосов.

По 3-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:
не нужно зачеркнуть

Оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД, по факту потребления, т.е. по показаниям общедомовых приборов учета, включая сверхнормативное потребление. Для этого ежемесячно производить перерасчет платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в размере разницы между нормативами и показаниями ОДПУ. Распространить действие данного решения с января 2017 года до момента принятия органом субъекта РФ нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4 вопрос повестки дня: Выступили Шмичков
(указывается ФИО)

Выступающим предложено в связи с актуализацией данных площади мест общего пользования приложение №2 к договору управления изложить в новой редакции. Уполномочить председателя Совета МКД на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Подвели итоги голосования: "за" 150/15 (15 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 4-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:
не нужное зачеркнуть

В связи с актуализацией данных площади мест общего пользования приложение №2 к договору управления изложить в новой редакции. Уполномочить председателя Совета МКД на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Замечаний, дополнений и предложений от лиц, участвующих в общем собрании не поступило. Общее собрание собственников помещений объявляется закрытым.

Председатель собрания Шенникова подпись Шенникова

Секретарь собрания Профимова подпись Профимова

Приложения:

1. реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах (е);
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах (е);
3. реестр вручения сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении собрания на 2 листах (е);
4. лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании на 6 листах (е);
5. доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 листах (е).