

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
с. Энтузиаст Центральная д. 25  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>   | <b>Ед.изм.</b> | <b>Установленная с<br/>01.01.2023 г.</b>      |
|--------------|---|----------------|---|
| <b>1</b>     | <b>2</b>  | <b>3</b>       | <b>4</b>                                      |
| <b>1.</b>    | <b>Услуги по управлению домом</b>   | руб./кв.м      | <b>6.41</b>                                   |
| <b>2.</b>    | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>   | руб./кв.м      | <b>10.74</b>                                  |
| <b>2.1.</b>  | <b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>  | руб./кв.м      | <b>5.94</b>                                   |
| 2.1.1.       | Аварийно-диспетчерская служба   | руб./кв.м      | 1.43  |
| 2.1.2.       | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования                   | руб./кв.м      | 3.07  |
| 2.1.3.       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)                      | руб./кв.м      | 0.77  |
| 2.1.4.       | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов  | руб./кв.м      | 0.67  |
| <b>2.2.</b>  | <b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>   | руб./кв.м      | <b>0.71</b>                                   |
| <b>2.3.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>   | руб./кв.м      | <b>4.09</b>                                   |
| 2.3.1.       | Уборка мест общего пользования  | руб./кв.м      | 2.31  |
| 2.3.2.       | Уборка придомовой территории  | руб./кв.м      | 1.37  |
| 2.3.3.       | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг   | руб./кв.м      | 0.41  |
| 2.3.4.       | Выкашивание газонов (придомовая территория)   | руб./кв.м      | 0.00  |
| 2.3.5.       | Прочие услуги по благоустройству  | руб./кв.м      | 0.00  |
| <b>3.</b>    | <b>Текущий ремонт</b>   | руб./кв.м      | <b>7.64</b>                                   |
| <b>4.</b>    | <b>Прочие расходы</b>   | руб./кв.м      | <b>1.14</b>                                   |
| <b>5.</b>    | <b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)</b>   | руб./кв.м      | <b>25.93</b>                                  |
| <b>6.</b>    | <b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b> | руб./кв.м      | <b>начисление по фактическому потреблению</b> |
| <b>7.</b>    | <b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>         | руб./кв.м      | <b>начисление по нормативу потребления</b>    |

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

| №<br>п/п      | Наименование  | Ед.<br>изм. | 2023 г.        |
|---------------|---|-------------|----------------|
| 1             | 2   | 3           | 4              |
| 1.            | Начислено за 2023 год, всего:   | руб.        | 575 243        |
|               | в том числе:  |             |                |
|               | - в ремонтный фонд*   | руб.        | 189 481        |
| 2.            | Оплачено, всего:  | руб.        | 477 824        |
|               | в том числе:  |             |                |
|               | - в ремонтный фонд  | руб.        | 92 062         |
| 3.            | Расходы, всего:   | руб.        | 398 918        |
|               | в том числе:  |             |                |
| <b>3.1.</b>   | <b>Услуги по управлению домом</b>   | руб.        | <b>159 633</b> |
| <b>3.2.</b>   | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>   | руб.        | <b>176 573</b> |
| <b>3.2.1.</b> | <b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>  | руб.        | <b>148 586</b> |
| -             | <i>Аварийно-диспетчерская служба</i>  | руб.        | 35 612         |
| -             | <i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>            | руб.        | 76 455         |
| -             | <i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>               | руб.        | 19 834         |
| -             | <i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>   | руб.        | 16 686         |
| <b>3.2.2.</b> | <b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>   | руб.        | <b>17 682</b>  |
| <b>3.2.3.</b> | <b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>   | руб.        | <b>10 305</b>  |
| -             | <i>Уборка мест общего пользования</i>   | руб.        | 0              |
| -             | <i>Уборка придомовой территории</i>   | руб.        | 0              |
| -             | <i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>  | руб.        | 10 305         |
| -             | <i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>  | руб.        | 0              |
| -             | <i>Прочие услуги по благоустройству</i>   | руб.        | 0              |
| <b>3.3.</b>   | <b>Прочие расходы</b>   | руб.        | <b>28 283</b>  |
| <b>3.4.</b>   | <b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b> | руб.        | <b>18 532</b>  |
| <b>3.5.</b>   | <b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>         | руб.        | <b>2 740</b>   |
| <b>3.6.</b>   | <b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>   | руб.        | <b>13 156</b>  |

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД                         | Общая площадь, кв.м | 2023 год                     |                 |                |                       | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
|                                   |                     | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. |                               |
| 1                                 | 2                   | 3                            | 4               | 5              | 6                     | 7                             |
| с. Энтузиаст<br>Центральная д. 25 | 2074.6              | -35 280                      | 189 481         | 92 062         | 13 156                | 43 626                        |

В том числе по видам работ:

| Договор                  | Дата       | Виды работ             | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик    |
|--------------------------|------------|------------------------|-------|-------------|--------------|
| 1                        | 2          | 3                      | 4     | 5           | 6            |
| № 02/23 от 04.04.2023 г. | 01.05.2023 | испытание электросетей | 1 дом | 13156       | ООО "Вектор" |

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.



**АКТ\***  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Энтузиаст с. Центральная ул. д.25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Н.В., являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 12.07.2021 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №29 от 26.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: Энтузиаст с. Центральная ул.

| № п/п       | Наименование вида работ   | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>1</b>    | <b>Услуги по управлению домом</b>   | ежемесячно  | кв.м                              | <b>6.41</b>  | <b>159 633.38</b>                                    |
| <b>2</b>    | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>   |   |                                   |  | <b>176 573.02</b>                                    |
|             | <i>в том числе:</i>   |   |                                   |  |  |
| <b>2.1.</b> | <b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>  |   |                                   |  | <b>148 586.24</b>                                    |
|             | <i>в том числе:</i>   |   |                                   |  |  |
| 2.1.1.      | Аварийно-диспетчерская служба   | ежемесячно  | кв.м                              | 1.43   | 35 612.46  |
| 2.1.2.      | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | ежемесячно  | кв.м                              | 3.07   | 76 454.64  |
| 2.1.3.      | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)    | 1 раз в год   | кв.м                              | 0.80   | 19 833.60  |
| 2.1.4.      | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов  | 3 раза в год  | кв.м                              | 0.67   | 16 685.54  |
| <b>2.2.</b> | <b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>   | ежемесячно  | кв.м                              | <b>0.71</b>  | <b>17 681.72</b>                                     |
| <b>2.3.</b> | <b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>   |   |                                   |  | <b>10 305.06</b>                                     |
|             | <i>в том числе:</i>   |   |                                   |  |  |
| 2.3.1.      | Уборка мест общего пользования  |   | кв.м                              | 0.00   | 0.00   |
| 2.3.2.      | Уборка придомовой территории  |   | кв.м                              | 0.00   | 0.00   |
| 2.3.3.      | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг   | по мере поступления обращений от граждан  | кв.м                              | 0.41   | 10 305.06  |
| 2.3.4.      | Выкашивание газонов (придомовая территория)   | по мере необходимости   | кв.м                              | 0.00   | 0.00   |
| 2.3.6.      | Прочие услуги по благоустройству  | по мере поступления обращений от граждан  | кв.м                              | 0.00   | 0.00   |
| <b>3</b>    | <b>Прочие расходы</b>   | ежемесячно  | кв.м                              | <b>1.14</b>  | <b>28 283.22</b>                                     |
| <b>4</b>    | <b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>                                 |   |                                   |  | <b>13 156.00</b>                                     |
| 4.1.        | испытание электросетей  | 1   | дом                               |  | 13 156.00  |
|             | <b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>  |   |                                   |  | <b>377 645.62</b>                                    |
| <b>5</b>    | <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>               |   |                                   |  | <b>21 272.11</b>                                     |
| 5.1.        | Электрическая энергия   | ежемесячно  | кв.м                              | 0.74   | 18 532.25  |
| 5.2.        | Холодная вода   | ежемесячно  | кв.м                              | 0.11   | 2 739.86   |
|             | <b>ИТОГО</b>  |   |                                   |  | <b>398 917.73</b>                                    |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 398917.73 рублей (триста девяносто восемь тысяч девятьсот семнадцать руб. семьдесят три коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Родионов А.В.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Иванова Н.В.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"