

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
с. Энтузиаст Центральная д. 8  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.41
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.15
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.65
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.07
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.48
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.67
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.79
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.31
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.07
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.41
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.00
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.00
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.22
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.09
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	24.87
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	552 373
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	182 608
2.	Оплачено, всего:	руб.	483 996
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	114 230
3.	Расходы, всего:	руб.	645 564
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	<b>159 755</b>
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	<b>166 094</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<b>138 627</b>
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	35 640
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	76 513
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	9 777
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	16 698
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	<b>17 695</b>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<b>9 772</b>
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	0
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	0
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	9 772
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	0
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	<b>27 134</b>
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	<b>14 040</b>
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	<b>2 742</b>
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	275 799

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Энтузиаст Центральная д. 8	2076.9	99 453	182 608	114 230	275 799	-62 115

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 85 от 03.04.2023 г., доп. соглашение от 24.04.23 г.	01.04.2023	ремонт ВИС водоотведения	105 м	262643	ООО "ФАРТ"
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	13156	ООО "Вектор"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.



**АКТ\***

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Энтузиаст с. Центральная ул. д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михеева К. А., являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №27 от 26.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: Энтузиаст с. Центральная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	кв.м	<b>6.41</b>	<b>159 755.16</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>166 094.40</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>138 627.48</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	35 639.64
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.07	76 512.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.39	9 776.64
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	16 698.24
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.71</b>	<b>17 695.20</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>9 771.72</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования		кв.м	0.00	0.00
2.3.2.	Уборка придомовой территории		кв.м	0.00	0.00
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.39	9 771.72
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.00	0.00
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.00	0.00
<b>3</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.09</b>	<b>27 133.92</b>
<b>4</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>275 799.00</b>
4.1.	ремонт ВИС водоотведения	105	м		262 643.00
4.2.	испытание электросетей	1	дом		13 156.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>628 782.48</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>16 781.84</b>
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.56	14 040.08
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.11	2 741.76
	<b>ИТОГО</b>				<b>645 564.32</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 645564.32 рублей (шестьсот сорок пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре руб. тридцать две коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Родионов А.В.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Михеев К. А.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"