Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 28
за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.86**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**4.17**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.17***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.21
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.74
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.50
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.00**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.78**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**17.81**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	86 599
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	38 746
2.	Оплачено, всего:	руб.	86 599
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	38 746
3.	Расходы, всего:	руб.	129 113
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**23 631**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**20 459**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***20 459***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	5 883
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	8 363
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 781
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	2 431
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**3 764**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**81 260**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 28	405.2	50 921	38 746	38 746	81 260	8 407

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 49 от 11.02.2020 г.	01.03.2020	Замена ОДПУ электрической энергии	1 шт.	3976	ИП Воропаев А.Е.
№ 24 от 13.03.2020г.	01.03.2020	Выполнение кадастровых работ по изготовлению схемы расположения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	1900	ИП Мелентьев С.А.
№ ТД031-ВДГО-КЛ от 08.01.2020г.	01.03.2020	Диагностика ВДГО	8 кв.	2000	ООО "РУССТЕХ"
оказание дополнительных услуг	01.10.2020	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3087.54	ООО "Управляющая компания №1"
№ 295 от 07.10.2020 г.	01.11.2020	установка домофонов	1 дом.	39296	ИП Баданова Я.Н.
№ 311 от 23.10.2020 г.	01.11.2020	Замена тамбурной двери (на алюминиевую)	1 шт.	31000	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.