Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. 1 Мая д. 34 за 2014 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п		Ед.изм.	Установленная с 01.01.2014 г.	Установленная с 01.03.2014 г.
1	2	3	4	5
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	14,50	11,20
	В том числе:			
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	3,89	3,89
	В том числе:			
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2,30	2,30
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб./кв.м	0,29	0,29
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»	руб./кв.м	1,30	1,30
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	3,45	3,45
3	Ремонтный фонд:			
	- текущий ремонт	руб./кв.м	3,50	3,50
	- капитальный ремонт	руб./кв.м	3,30	-
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,36	0,36

Движение денежных средств за 2014 год

Таблица №2

№ п/п		Ед. изм.	2014 г.
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на субсчетах дома по состоянию на 01.01.2014г.	руб.	76 454
1	Начислено за 2014 год, всего:	руб.	113 464
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	39 143
2	Оплачено, всего:	руб.	114 946
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	40 625
3	Расходы, всего:	руб.	203 368
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	36 335
	- услуги подрядной организации	руб.	22 916
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб.	2 560
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТБО)	руб.	10 859
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	34 374
3.3.	Прочие расходы	руб.	3 612
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	129 047
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0
	Остаток денежных средств на субсчете дома на 01.01.2015г.	**руб.**	**-11 968**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2014 год				Остаток на 01.01.2015г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 34	832,7	76 454,00	39 143,00	40 625,00	129 047,00	-11 968,00

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 129 от 23.09.2014 г	26.09.2014	Ремонт отмостки	151,44 кв.м.	128245	ИП "Смирнов"
оказание дополнительных услуг	31.08.2014	Окос придомовой территории	1 дом	801,75	ООО "Управляющая компания №1"

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №1" информирует Вас о планируемых на 2015 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2015 г.	Плановые поступления за 2015 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2015 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. 1 Мая д. 34	-11 967,63	34 973,40	23 005,77	накопление денежных средств (установка окон ПВХ в МОП)

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.