Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 34
за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.86**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**4.22**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.22***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.21
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.79
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.50
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.69**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.81**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**18.58**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	175 179
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	76 004
2.	Оплачено, всего:	руб.	177 907
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	78 732
3.	Расходы, всего:	руб.	197 249
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**48 536**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**42 572**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***42 572***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 084
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	17 178
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 317
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 993
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**8 067**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**98 074**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 34	832.2	24 525	76 004	78 732	98 074	5 183

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 49 от 11.02.2020 г.	01.03.2020	Замена ОДПУ электрической энергии	1 шт.	3976	ИП Воропаев А.Е.
№ 24 от 13.03.2020г.	01.03.2020	Выполнение кадастровых работ по изготовлению схемы расположения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	1900	ИП Мелентьев С.А.
№ ТД031-ВДГО-КЛ от 08.01.2020г.	01.03.2020	Диагностика ВДГО	18 кв.	4500	ООО "РУССТЕХ"
№ 188 от 11.06.2020 г.	01.06.2020	Ремонт полов в МОП (укладка плитки)	41,5 кв.м.	84937	ИП Воропаев А.Е.
оказание дополнительных услуг	01.10.2020	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2760.62	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.