Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. 1 Мая д. 50 за 2014 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п		Ед.изм.	Установленная с 01.01.2014 г.	Установленная с 01.03.2014 г.
1	2	3	4	5
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	22,18	22,18
	В том числе:			
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	8,16	8,16
	В том числе:			
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	4,17	4,17
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»	руб./кв.м	3,44	3,44
	- обслуживание теплового счетчика (за исключением поверки теплового счетчика)	руб./кв.м	0,55	0,55
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	3,66	3,66
3	Ремонтный фонд:			
	- текущий ремонт	руб./кв.м	-	9,81
	- капитальный ремонт	руб./кв.м	9,81	-
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,55	0,55

Движение денежных средств за 2014 год

Таблица №2

№ п/п		Ед. изм.	2014 г.
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на субсчетах дома по состоянию на 01.01.2014г.	руб.	25 876
1	Начислено за 2014 год, всего:	руб.	233 697
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	111 082
2	Оплачено, всего:	руб.	220 055
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	97 440
3	Расходы, всего:	руб.	281 690
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	78 210
	- услуги подрядной организации	руб.	43 948
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТБО)	руб.	28 468
	- обслуживание теплового счетчика (за исключением поверки теплового счетчика)	руб.	5 795
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	38 563
3.3.	Прочие расходы	руб.	5 841
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	159 076
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0
	Остаток денежных средств на субсчете дома на 01.01.2015г.	**руб.**	**-35 759**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2014 год				Остаток на 01.01.2015г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 50	883,7	25 876,00	111 082,00	97 440,00	159 076,00	-35 759,00

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 53-а от 11.04.2014 г.	29.04.2014	Ремонт цоколя	60 кв.м	50049	ИП Смирнов АВ
оказание дополнительных услуг	31.08.2014	Окос придомовой территории	1 дом	400,88	ООО "Управляющая компания №1"
Договор № 174 от 05.12.2014 г	31.12.2014	Ремонт электооборудования	417 м	108626	ИП "Смирнов"

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №1" информирует Вас о планируемых на 2015 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2015 г.	Плановые поступления за 2015 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2015 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. 1 Мая д. 50	-35 759,17	104 029,20	68 270,03	ремонт электрооборудования

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.