Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 50
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.58**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.35**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***5.16***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.03***
2.2.1.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***7.16***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.46
2.3.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	6.70
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.81**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.08**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**27.82**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	295 014
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	98 310
2	Оплачено, всего:	руб.	289 371
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	92 666
3	Расходы, всего:	руб.	215 350
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**48 568**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**136 680**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***54 719***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***10 923***
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 090
	- обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	5 832
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***71 039***
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	0
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	71 039
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**11 457**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**18 646**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 50	883.7	-16 710	98 310	92 666	18 646	57 311

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
оказание дополнительных услуг	01.09.2018	Окос травы придомовой территории	1 дом	645.65	ООО "Управляющая компания №1"
№275 от 19.12.2018 г	01.12.2018	проектные работы (разработка проектной документации по замене лестничного марша)	1 дом	18000	ООО "КУБ"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.