Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 50
за 2019 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2019 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.90**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома***	руб./кв.м	**13.53**
2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.77***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.15
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.14
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.58***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома****	руб./кв.м	***7.18***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.48
2.3.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб./кв.м	6.70
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.00**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.08**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)***	руб./кв.м	**29.51**

* В связи с переходом на новую систему по обращению с твердыми коммунальными отходами во Владимирской области с 01.12.2019 года по многоквартирным домам, исключена стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами из размера платы за содержание жилого помещения.

Движение денежных средств за 2019 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2019 год, всего:	руб.	307 016
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	108 962
2.	Оплачено, всего:	руб.	295 892
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	97 838
3.	Расходы, всего:	руб.	410 902
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**51 962**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**134 654**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***61 187***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 195
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	43 902
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 090
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***6 151***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***67 316***
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	0
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	67 316
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**11 438**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**212 848**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2019 год				Остаток на 01.01.2020 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 50	883.7	57 311	108 962	97 838	212 848	-57 699

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 174 от 30.04 2019 г.	01.05.2019	Благоустройство придомовой территории (планировка территории)	175 кв.м.	10247	ИП Гонов С.А
№ 252 от 02.07.2019 г.	01.08.2019	ремонт лестничного марша и площадки тамбура с устройством временного входа (перед первым этажом с устройством временного входа)	1 шт.	171756	ИП Клюев В.Н.
№ 1318/19 от 30.09.2019 г.	01.10.2019	проектные работы (разработка проектно-сметной документации по устройству пандуса с переустройством оконного проема в дверной на первом этаже многоквартирного дома(южный торец))	1 шт.	30000	ООО "КУБ"
оказание дополнительных услуг	01.10.2019	Выкашивание газонов (придомовая территория)	1 дом.	844.8	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.