Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 50
за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.67**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.98**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.94***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.97
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.66***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.38***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.38
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.43**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.08**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.16**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	256 202
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	104 036
2.	Оплачено, всего:	руб.	255 214
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	103 047
3.	Расходы, всего:	руб.	262 254
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**60 127**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**80 593**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***73 595***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 104
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	52 704
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 787
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***6 999***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**11 446**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**110 087**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 50	883.7	-15 839	104 036	103 047	110 087	-22 879

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	10 шт.	174.7	ООО "Управляющая компания №1"
№ 221 от 05.08.2022 г.	01.09.2022	замена окон в МОП на ПВХ (на ПВХ)	4 шт.	108031	ИП Назарецкая О.В.
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1881.6	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.