

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 56
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.41
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	15.52
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.10
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.1.5.	Дополнительные услуги (абонентская плата за услугу "облачного" видеонаблюдения)	руб./кв.м	1.02
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	1.02
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	8.40
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	4.57
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	2.96
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.37
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.20
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.63
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.35
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	30.91
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	709 249
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	178 760
2.	Оплачено, всего:	руб.	676 168
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	145 679
3.	Расходы, всего:	руб.	702 039
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	144 648
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	343 649
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	137 653
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	32 269
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	66 795
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	0
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	15 571
-	<i>Дополнительные услуги (абонентская плата за услугу "облачного" видеонаблюдения)</i>	руб.	23 017
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб.	23 017
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	182 979
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	100 720
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	66 795
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	6 127
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	2 567
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	6 770
3.3.	Прочие расходы	руб.	30 458
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	8 801
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	2 933
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	171 550

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 56	1880.5	63 163	178 760	145 679	171 550	37 292

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 37 от 01.02.2023 г.	01.03.2023	замена окон в МОП	2 шт.	51849	ИП Назарецкая О.В.
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт	5615	ООО "Вектор"
№ 152 от 13.06.2023г.	01.06.2023	Установка малых форм (установка ограждения детской площадки)	21 п.м.	40946	ООО "ФАРТ"
№ 734/07-06 от 07.06.2023г.	01.07.2023	Установка малых форм (Песочница "Боровичок")	1 шт.	73140	ООО "Мелкооптовый магазин"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. 1 Мая ул. д.56, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Новиковой А.С., являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 30.01.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. 1 Мая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.41	144 648.12
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				343 648.92
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				137 652.72
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	32 269.44
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	66 795.36
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.00	0.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	15 570.60
2.1.5.	Дополнительные услуги (абонентская плата за услугу "облачного" видеонаблюдения)	ежемесячно	кв.м	1.02	23 017.32
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	1.02	23 017.32
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				182 978.88
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	4.46	100 719.64
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.96	66 795.36
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.27	6 127.23
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.11	2 566.85
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	6 769.80
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.35	30 457.92
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				171 550.00
4.1.	замена окон в МОП	2	шт.		51 849.00
4.2.	испытание электросетей	1	шт		5 615.00
4.3.	Установка малых форм	21	п.м.		40 946.00
4.4.	Установка малых форм	1	шт.		73 140.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				690 304.96
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				11 734.27
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.39	8 800.90
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.13	2 933.37
	ИТОГО				702 039.23

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 702039.23 рублей (семьсот две тысячи тридцать девять руб. двадцать три коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик _____ Новикова А.С.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"