

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. 1 Мая д. 75
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.41
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.55
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.42
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.16
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.20
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.56
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.64
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.05
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.02
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	23.48

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	230 367
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	58 291
2.	Оплачено, всего:	руб.	228 485
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	56 409
3.	Расходы, всего:	руб.	189 418
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	58 867
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	103 193
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>53 810</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 049
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	23 743
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	10 738
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 279
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>6 475</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>42 908</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	26 358
	- уборка придомовой территории	руб.	16 550
3.3.	Прочие расходы	руб.	10 015
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	17 342

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 75	817.6	-44 903	58 291	56 409	17 342	-5 836

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	15 шт.	139.5	ООО "Управляющая компания №1"
счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель, расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей)	4 шт.	10000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г.	01.06.2022	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2 шт.	2416	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4786.54	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.