

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 77
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.41
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	12.23
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.22
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.14
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	5.30
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.17
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	2.11
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.27
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.45
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.77
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.21
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	27.62
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 053 159
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	291 936
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 131 711
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	370 488
3.	Расходы, всего:	руб.	1 211 324
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	237 160
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	447 991
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	229 242
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	52 908
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	109 515
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	41 290
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	25 529
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	26 269
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	192 480
-	Уборка мест общего пользования	руб.	79 172
-	Уборка придомовой территории	руб.	78 067
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	8 059
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	16 083
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	11 100
3.3.	Прочие расходы	руб.	44 809
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	27 934
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	3 330
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	450 101

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 77	3083.2	169 163	291 936	370 488	450 101	89 550

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	10942	ООО "Вектор"
Счет № В0702 от 06.06.2023г., акт № 663 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 187 от 11.07.2023 г.	01.08.2023	Ремонт цоколя	211 кв.м	115181	ООО "ФАРТ"
№ 228 от 31.08.2023 г.	01.09.2023	Замена входных дверей в подвал на металлические	2 шт.	52726	ИП Назарецкая О.В.
Соглашение № 1 от 21.10.2022 г.	01.09.2023	Благоустройство придомовой территории (При участии в проекте "Формирование комфортной городской среды")	1 дом	267051.53	Администрация МО Юрьев-Польский район
№ 302 от 15.11.2023 г.	01.11.2023	Ремонт домофона (п.№3, обрыв проводов на этаже.)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. 1 Мая ул. д.77, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пуховой С. Б., являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 03.12.2022 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №21 от 17.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 77, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. 1 Мая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.41	237 159.72
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				447 990.61
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				229 241.52
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	52 907.76
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	109 515.24
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.12	41 289.60
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	25 528.92
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.71	26 268.84
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				192 480.25
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.14	79 172.27
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.11	78 066.60
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.22	8 059.08
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.43	16 082.78
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	11 099.52
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.21	44 808.84
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				450 100.53
4.1.	испытание электросетей	1	шт.		10 942.00
4.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
4.3.	Ремонт цоколя	211	кв.м		115 181.00
4.4.	Замена входных дверей в подвал на металлические	2	шт.		52 726.00
4.5.	Благоустройство придомовой территории	1	дом		267 051.53
4.6.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				1 180 059.70
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				31 264.08
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.76	27 934.08
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	3 330.00
	ИТОГО				1 211 323.78

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1211323.78 рублей (один миллион двести одиннадцать тысяч триста двадцать три руб. семьдесят восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Пухова С. Б.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"