Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 91
за 2019 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2019 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.19**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома***	руб./кв.м	**8.02**
2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***3.17***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.15
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.02
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома****	руб./кв.м	***4.85***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.19
2.2.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб./кв.м	4.66
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.43**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.94**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)***	руб./кв.м	**24.58**

* В связи с переходом на новую систему по обращению с твердыми коммунальными отходами во Владимирской области с 01.12.2019 года по многоквартирным домам, исключена стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами из размера платы за содержание жилого помещения.

Движение денежных средств за 2019 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2019 год, всего:	руб.	166 371
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	72 827
2.	Оплачено, всего:	руб.	151 580
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	58 036
3.	Расходы, всего:	руб.	168 306
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**35 693**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**51 362**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***21 801***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	7 909
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	13 892
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***29 562***
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	0
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	29 562
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**6 489**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**74 762**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2019 год				Остаток на 01.01.2020 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 91	573.1	81 562	72 827	58 036	74 762	64 836

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 131 от 09.04.2019 г.	01.04.2019	ремонт ВИС электроснабжения(установка с/свет-ков и д/движения)	9с. + 7дд. шт.	22668	ИП Воропаев А.Е.
№ 129 от 09.04.2019 г.	01.04.2019	Замена тамбурных дверей и замена окон ПВХ в МОП	окн.\2-дов. шт.	50500	ИП Назарецкая Г.В.
оказание дополнительных услуг	01.10.2019	Выкашивание газонов (придомовая территория)	1 дом.	1593.6	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.