Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 91
за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.45**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**3.33**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***3.33***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.21
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.12
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.63**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.94**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**20.35**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	139 952
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	73 098
2.	Оплачено, всего:	руб.	131 768
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	64 914
3.	Расходы, всего:	руб.	187 761
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**37 481**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**22 901**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***22 901***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	8 321
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	14 580
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**6 472**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**120 907**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 91	573.1	64 836	73 098	64 914	120 907	8 843

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 24 от 13.03.2020г.	01.03.2020	Выполнение кадастровых работ по изготовлению схемы расположения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	1900	ИП Мелентьев С.А.
№ 190 от 11.06.2020 г.	01.06.2020	Благоустройство придомовой территории	1 дом.	64073	ИП Гонов С.А.
№ 244 от 25.08.2020 г.	01.08.2020	ремонт ВИС теплоснабжения	1 дом.	25035	ИП Воропаев А.Е.
оказание дополнительных услуг	01.10.2020	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3043.14	ООО "Управляющая компания №1"
№ 358 от 15.12.2020 г.	01.12.2020	ремонт потолка (1 этажа п.№ 2)	21 пог.м.	26856	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.