

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. 1 Мая д. 93
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	3.75
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	3.75
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.42
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.81
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.77
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	18.33
	Взнос на капитальный ремонт	руб./кв.м	22.41

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	80 812
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	57 958
2.	Оплачено, всего:	руб.	63 143
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	40 289
3.	Расходы, всего:	руб.	190 570
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	11 902
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	7 439
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>7 439</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	2 638
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	4 800
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	3 514
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	167 716
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 93	165.3	119 406	57 958	40 289	167 716	-8 021

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1485.48	ООО "Управляющая компания №1"
№ 179 от 05.07.2022 г., доп. соглашения от 19.08.22 г., 29.09.22 г.	01.10.2022	Ремонт фасада	220 м	166231	ИП Смирнов С.Н.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.