Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 95
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.85**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.56**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***3.32***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***0.00***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.24***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.82
2.3.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.42
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.60**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.93**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**23.94**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	82 679
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	36 609
2	Оплачено, всего:	руб.	81 561
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	35 491
3	Расходы, всего:	руб.	70 112
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**16 750**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**26 109**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***11 466***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***0***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***14 643***
	- уборка мест общего пользования	руб.	6 286
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	8 358
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**3 211**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**24 042**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 95	287.8	9 847	36 609	35 491	24 042	21 296

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
	01.04.2018	Благоустройство (мешки)	20 шт	169.8	ООО "Управляющая компания №1"
№77 от 27.04.2018 г	01.06.2018	Ремонт цоколя	70,6 кв.м	22947	ИП Смирнов А.В.
оказание дополнительных услуг	01.09.2018	Окос травы придомовой территории	1 дом	924.85	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.