Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 95
за 2019 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2019 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.19**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома***	руб./кв.м	**7.85**
2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***3.43***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.15
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.28
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома****	руб./кв.м	***4.42***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.00
2.2.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб./кв.м	2.42
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.60**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.96**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)***	руб./кв.м	**24.60**

* В связи с переходом на новую систему по обращению с твердыми коммунальными отходами во Владимирской области с 01.12.2019 года по многоквартирным домам, исключена стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами из размера платы за содержание жилого помещения.

Движение денежных средств за 2019 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2019 год, всего:	руб.	84 262
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	34 990
2.	Оплачено, всего:	руб.	98 871
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	49 599
3.	Расходы, всего:	руб.	96 589
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**17 924**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**28 016**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***11 846***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	3 972
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	7 874
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***16 171***
	- уборка мест общего пользования	руб.	6 907
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	9 263
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**3 331**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**47 317**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2019 год				Остаток на 01.01.2020 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 95	287.8	21 296	34 990	49 599	47 317	23 578

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Тов. накладная № 6073 от 16.04.19; Тов. накладная № 6071 от 05.04.19	01.05.2019	Благоустройство (мешки)	20 шт.	274.6	ИП Николаев В.П.
№ 391 от 17.10.2019 г.	01.10.2019	Ремонт выгребной ямы	1,8 куб.м.	46102	ИП Нестеров М.О.
оказание дополнительных услуг	01.10.2019	Выкашивание газонов (придомовая территория)	1 дом.	940.8	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.