Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 95
за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.00**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.03**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***3.75***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.42
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.28***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.28
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.16**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.01**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**23.20**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	81 738
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	35 452
2.	Оплачено, всего:	руб.	85 026
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	38 740
3.	Расходы, всего:	руб.	87 893
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**21 139**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**21 594**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***13 212***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	4 686
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	8 526
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***8 382***
	- уборка мест общего пользования	руб.	8 382
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**3 554**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**41 607**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 95	293.6	-5 933	35 452	38 740	41 607	-8 800

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	267.7	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2157.48	ООО "Управляющая компания №1"
№ 308 от 03.11.2022 г.	01.12.2022	замена окон в МОП на ПВХ	2 шт.	39182	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.