Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. 1 Мая д. 95
за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.74**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.13**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***4.15***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.72
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.98***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.98
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.66**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.12**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.65**

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	90 370
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	37 575
2.	Оплачено, всего:	руб.	81 304
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	28 509
3.	Расходы, всего:	руб.	91 774
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**23 746**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**25 120**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***14 621***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	5 038
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	9 583
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***10 499***
	- уборка мест общего пользования	руб.	10 499
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**3 928**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**38 979**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. 1 Мая д. 95	293.6	-8 800	37 575	28 509	38 979	-19 270

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	20 шт.	326.2	ООО "Управляющая компания №1"
№ 173 от 03.07.2023 г.	01.07.2023	ремонт ВИС теплоснабжения	4 крана	23230	ООО "ФАРТ"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2566.85	ООО "Управляющая компания №1"
№ 251 от 22.09.2023 г.	01.09.2023	ремонт ВИС теплоснабжения (кв.12)	1 радиатор	12856	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.