

Протокол № _____ внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, ул. Авангардский, дом 14 (далее МКД), проведенного путем совместного присутствия

Место проведения город Юрьев - Польский
Дата проведения « 31 » марта 2015 г.
Время проведения 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания Маркова
Общая площадь дома 3363,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3363,5 голосов.
На собрании присутствовали собственники квартир 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 54, 2
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 2662,4 - 79,28 голосов. 54, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 69, Юрьевская жилищная компания
Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов.
 2. Утверждение Регламента проведения общих собраний собственников помещений.
 3. Выбор способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией.
 4. О заключении договора управления.
 5. Расторжение договора оказания услуг и или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания № 3» по соглашению сторон и определение обязательств сторон такого договора в связи с его расторжением.
- Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещения **ПОСТАНОВИЛИ:**
Выбрать председателем собрания Маркову, секретарем Романову
Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2662,4 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.
Решение по первому вопросу принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Утвердить Регламент проведения общих собраний собственников помещений МКД.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2662,4 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.
Решение по второму вопросу принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2662,4 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.
Решение по третьему вопросу принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
В связи с изменением способа управления МКД заключить договор управления МКД с управляющей компанией в срок до 01 июля 2015 года.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2662,4 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.
Решение по четвертому вопросу принято
(принято или не принято)

ООО «Управляющая компания № 3»
Входящий № _____
Дата 31 марта 2015
Подпись _____
148
01.04.2015
Маркова

з. по пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с изменением способа управления МКД и заключением договора управления МКД с управляющей компанией в срок до 01 июля 2015 года, расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания № 3» с момента заключения договора управления МКД по соглашению сторон. Уполномочить Маркову на подписание от имени собственников соглашения о расторжении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Денежные средства, имеющиеся на субсчете дома на момент расторжения договора учесть при заключении договора управления и использовать при его исполнении.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 26624 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по пятому вопросу принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 3 листах;
4. Лист регистрации на 5 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____;
6. Регламент проведения общих собраний на 1 листах.

Председатель собрания Мель Маркова

Секретарь собрания Григор Ровина