

Протокол №__ внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, пер. Авангардский, дом 14 (далее МКД), проведенного путем совместного присутствия

Место проведения город Юрьев - Польский
Дата проведения « 15 » июля 2015 г.
Время проведения 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания __

Общая площадь дома 3363,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

На собрании присутствовали собственники квартир ОАО. Юрьевская птицефабрика № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 44. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 736, 41 голосов. 41, 40, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 59, 60, 61, 63

Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме). 73%

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.
2. О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания №3» с 01.07.2015г.
3. Об утверждении условий и текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».
4. О установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015г.
5. Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы.
6. О выборе членов Совета МКД и Председателя совета МКД.
7. О сроке действия полномочий Совета МКД.
8. О делегировании полномочий Председателю Совета МКД, предусмотренных ч.8 ст.161 Жилищного кодекса РФ, и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Стручкину, секретарем Ворожобову.
Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 736, 41 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по первому вопросу принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии с ранее принятым решением собственников помещений МКД от 31.03.15 о выборе способа управления – управление управляющей организацией заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания №3» с 01.07.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 736, 41 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по второму вопросу принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить текст и условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 736, 41 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по третьему вопросу принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2014г. в размере 17, 03 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 419, 68 голосов, «Против» 316, 73 голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по четвертому вопросу принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Сохранить ранее действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги на основании сложившихся прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями

Холодное водоснабжение, водоотведение – МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»;

Отопление, горячее водоснабжение – ОАО «ВКС»;

Электроснабжение – ОАО «Владимирэнергосбыт»;

Газоснабжение – ОАО «Владимиррегионгаз» и распределение всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещениями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 736, 41 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по пятому вопросу принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членами Совета МКД собственников квартир

Струнина
Горбачев
Марков

Биреву

Рогачин

Председателем Совета МКД избрать Маркову

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 724, 49 голосов, «Против» 8, 92 / 4 голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по шестому вопросу принято

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Совет МКД избирается на период действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» _____ голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по седьмому вопросу принято

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

О делегировании полномочий Председателю Совета МКД

Марковой

и

предусмотренных ч.8 ст.161¹ Жилищного кодекса РФ и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 724, 49 голосов, «Против» 8, 92 голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по восьмому вопросу принято

(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 3 листах;
4. Лист регистрации на 5 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 ;
6. Бланки решений на 92 листах.

Председатель собрания _____

Сергей

Струнина

Секретарь собрания _____

Вол

Варюбьева