

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
пер. Авангардский д. 18
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.59
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.20
3.1.1.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	1.12
3.1.4.	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.69
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.68
3.3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	1.99
3.3.2.	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	0.95
3.3.3.	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.27
3.3.4.	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.17
3.3.5.	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.30
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.67
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.16
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	26.34
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 082 870
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	305 732
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 033 346
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	256 208
3.	Расходы, всего:	руб.	899 737
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	264 466
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	9 488
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	415 759
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	243 775
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	56 530
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	117 014
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	42 954
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	27 277
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	28 067
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	143 917
-	Уборка мест общего пользования	руб.	76 745
-	Уборка придомовой территории	руб.	37 555
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	10 839
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	6 918
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	11 859
3.4.	Прочие расходы	руб.	45 818
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	38 445
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	3 162
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	122 598

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 18	3294.3	244 024	305 732	256 208	122 598	377 634

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 43 от 10.02.2023 г.	01.02.2023	Ремонт домофона	1 подъезд	5434	ИП Баданова А.А.
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	10942	ООО "Вектор"
Счет № В0702 от 06.06.2023г., акт № 663 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 138 от 31.05.2023г.	01.06.2023	Ремонт фасада	3,36 кв.м	13141	ИП Аганин Е.А.
№ 335 от 12.12.2023 г. + доп.соглашение от 19.12.2023 г.	01.12.2023	Ремонт подвального помещения (уборка мусора+сарай)	92 кв.м.	90081	ИП Аганин Е.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.18, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кулагина В. В., являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 16.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №28 от 28.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.69	264 466.44
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.24	9 487.56
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				415 759.00
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				243 775.00
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	56 530.20
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	117 013.56
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.09	42 954.40
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	27 276.84
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.71	28 067.40
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				143 916.60
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.94	76 745.37
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	0.95	37 555.08
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.27	10 838.80
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.17	6 917.87
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	11 859.48
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.16	45 818.16
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				122 598.00
5.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		5 434.00
5.2.	испытание электросетей	1	шт.		10 942.00
5.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
5.4.	Ремонт фасада	3,36	кв.м		13 141.00
5.5.	Ремонт подвального помещения	92	кв.м.		90 081.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				858 129.16
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				41 607.67
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.97	38 445.31
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	3 162.36
	ИТОГО				899 736.83

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 899736.83 рублей (восемьсот девяносто девять тысяч семьсот тридцать шесть руб. восемьдесят три коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Кулагин В. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"