

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
пер. Авангардский д. 20  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб./кв.м	<b>6.69</b>
<b>2.</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб./кв.м	<b>0.23</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>12.14</b>
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>6.56</b>
<b>3.1.1.</b>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
<b>3.1.2.</b>	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.96
<b>3.1.3.</b>	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	1.48
<b>3.1.4.</b>	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.69
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб./кв.м	<b>0.71</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>4.87</b>
<b>3.3.1.</b>	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	2.51
<b>3.3.2.</b>	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	1.41
<b>3.3.3.</b>	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.28
<b>3.3.4.</b>	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.37
<b>3.3.5.</b>	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.30
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>8.08</b>
<b>5.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.25</b>
<b>6.</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)</b>	руб./кв.м	<b>28.39</b>
<b>7.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по фактическому потреблению</b>
<b>8.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по нормативу потребления</b>

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	983 249
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	266 087
2.	Оплачено, всего:	руб.	969 021
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	251 859
3.	Расходы, всего:	руб.	1 227 225
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб.	<b>224 013</b>
3.2.	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб.	<b>8 036</b>
3.3.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>402 213</b>
3.3.1.	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб.	<b>216 236</b>
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	47 883
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	99 115
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	46 133
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	23 105
3.3.2.	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб.	<b>23 774</b>
3.3.3.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб.	<b>162 204</b>
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	82 695
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	47 214
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	9 794
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	12 456
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	10 045
3.4.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>41 795</b>
3.5.	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>37 420</b>
3.6.	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>3 684</b>
3.7.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>510 063</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 20	2790.4	103 266	266 087	251 859	510 063	-154 938

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 1 от 09.01.23 г., доп. соглашение от 24.03.23 г.	01.03.2023	Косметический ремонт МОП (3,4 подъезд)	2 подъезда	463679	ИП Назарецкая О.В.
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	10942	ООО "Вектор"
Счет № В0701 от 06.06.2023г., акт № 662 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 355 от 22.12.2023 г.	01.12.2023	очистка снега с кровли (запад)	465 кв.м.	32442	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.



**АКТ\***  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лариной Е. В., являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 31.10.2022 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №44 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	кв.м	<b>6.69</b>	<b>224 013.36</b>
<b>2</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.24</b>	<b>8 036.40</b>
<b>3</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>402 213.35</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>216 235.68</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	47 883.24
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	99 115.08
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.38	46 132.80
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	23 104.56
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.71</b>	<b>23 774.16</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>162 203.51</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.47	82 695.12
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.41	47 213.52
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.29	9 793.90
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.37	12 455.53
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	10 045.44
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.25</b>	<b>41 795.04</b>
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>510 063.00</b>
5.1.	Косметический ремонт МОП	2	подъезда		463 679.00
5.2.	испытание электросетей	1	шт.		10 942.00
5.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
5.4.	очистка снега с кровли	465	кв.м.		32 442.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>1 186 121.15</b>
<b>6</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>41 103.93</b>
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.12	37 419.69
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.11	3 684.24
	<b>ИТОГО</b>				<b>1 227 225.08</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1227225.08 рублей (один миллион двести двадцать семь тысяч двести двадцать пять руб. восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель _____	директор Родионов А.В. <small>(должность, ФИО)</small>	_____	<small>(подпись)</small>
Заказчик _____	Ларина Е. В. <small>(должность, ФИО)</small>	_____	<small>(подпись)</small>

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"