

Протокол № 8/п от « 24 » июня 2016г.
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 20
по ул. / пер. Авангардский город Юрьев-Польский
в форме очного голосования

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном

Когеева Т.В. ^{доме}

Полное наименование юридического лица и ОГРН,

Ф.И.О. инициатора (ов) полностью, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности.

Дата проведения собрания « 26 » июня 2016 г.

Начало собрания « 18 » часов 00 минут Окончание собрания « 21 » часов 30

Место проведения собрания во дворе дома № 20
пер. Авангардский

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых - -.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2791,2 кв. метров, в том числе: 2791,2 кв. метров жилых помещений, - кв. метров нежилых помещений, что составляет 1000 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вид собрания годовое / внеочередное

не нужно зачеркнуть

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 63 человек, обладающие 742,49 голосами, что составляет 74,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании прилагается - приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / ~~не имеется~~.

не нужно зачеркнуть

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~неправомочно~~.

не нужно зачеркнуть

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.
2. Пролонгация договора управления МКД, заключенного с ООО «Управляющая компания № 3».
3. Об утверждении изменений и их внесение в договор управления МКД с учетом принятых решений по следующим пунктам:
 - реестр собственников МКД;
 - характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности;
 - состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния;
 - перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД;
 - перечень работ по содержанию и ремонту мест общего пользования;
 - структура стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.
4. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. О составлении акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Оборудование камерами видеонаблюдения подъездов многоквартирного дома и придомовой территории.

7. Оснащение МКД системами аварийного освещения и пожаротушения, пожарной сигнализацией.
8. О получении и (или) восстановлении технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД.
9. Определение места и срока хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.
10. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений и документов связанных с управлением МКД.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1 вопрос повестки дня: Выступили Кочетков М. В.
(указывается ФИО)

Выступающим предложены кандидатуры председателя и секретаря собрания с наделением их полномочий по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

Председатель – Кочетков М. В.
Секретарь – Пашин В. П.

Подвели итоги голосования: "за" 746,79 (74,5%) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 1-му вопросу повестки дня в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужно зачеркнуть

Избрать председателем собрания Кочетков М. В.
ФИО
секретарем собрания Пашин В. П.
ФИО

Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

2 вопрос повестки дня: Выступили Кочетков М. В.
(указывается ФИО)

Выступающим предложено продлить срок действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания № 3» сроком на один год с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. включительно.

Подвели итоги голосования: "за" 746,79 (74,5%) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 2-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужно зачеркнуть

Продлить срок действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания № 3» сроком на один год с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. включительно.

3 вопрос повестки дня: Выступили Кочетков М. В.
(указывается ФИО)

Выступающим предложено утвердить и внести изменения в условия договора управления МКД по следующим пунктам:

- реестр собственников МКД (приложение №1) изложить в новой редакции;
- характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности (приложение №2) изложить в новой редакции;
- состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния (приложение №3) изложить в новой редакции;

- перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД (приложение №4) изложить в новой редакции;
- перечень работ по содержанию и ремонту мест общего пользования (раздел II и III приложения №6) изложить в новой редакции;
- структуру стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (приложение №8) изложить в новой редакции. Плату за содержание жилого помещения с 01.07.2016 г. установить в размере 20,34 руб. согласно структуре.

Подвели итоги голосования: "за" 442,79 (44,5%) голосов, "против" _____ (___ %) голосов, "воздержались" _____ (___ %) голосов.

По 3-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужное зачеркнуть

- утвердить и внести изменения в условия договора управления МКД по следующим пунктам:
- реестр собственников МКД (приложение №1) изложить в новой редакции;
 - характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности (приложение №2) изложить в новой редакции;
 - состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния (приложение №3) изложить в новой редакции;
 - перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД (приложение №4) изложить в новой редакции;
 - перечень работ по содержанию и ремонту мест общего пользования (раздел II и III приложения №6) изложить в новой редакции;
 - структуру стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (приложение №8) изложить в новой редакции. Плату за содержание жилого помещения с 01.07.2016 г. установить в размере 20,34 руб. согласно структуре.

4 вопрос повестки дня: Выступили _____

Рослякова Т.В.
(указывается ФИО)

Выступающим предложено наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на период действия договора управления МКД в соответствии с п.4.2. ч. 2 статьи 44 ЖК РФ

Подвели итоги голосования: "за" 442,79 (44,5%) голосов, "против" _____ (___ %) голосов, "воздержались" _____ (___ %) голосов.

По 4-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужное зачеркнуть

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на период действия договора управления МКД в соответствии с п.4.2. ч. 2 статьи 44 ЖК РФ.

5 вопрос повестки дня: Выступили _____

Рослякова Т.В.
(указывается ФИО)

Выступающим предложено утвердить периодичность подписания акта приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД 1 (один) раз в год с 15 августа по 15 сентября. Уполномочить председателя Совета МКД на подписание акта от имени собственников помещений. В случае отказа председателя Совета МКД от подписания акта, он подписывается управляющей организацией в одностороннем порядке, о чем делается соответствующая отметка и доводится до сведения собственников путем вывешивания его копии на доске объявлений первого подъезда. После размещения акта он считается подписанным и отправляется в адрес председателя Совета МКД почтовым отправлением с уведомлением о получении.

Подвели итоги голосования: "за" 442,79 (44,5%) голосов, "против" _____ (___ %) голосов, "воздержались" _____ (___ %) голосов.

По 5-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужно зачеркнуть

Утвердить периодичность подписания акта приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД 1 (один) раз в год с 15 августа по 15 сентября. Уполномочить председателя Совета МКД на подписание акта от имени собственников помещений. В случае отказа председателя Совета МКД от подписания акта, он подписывается управляющей организацией в одностороннем порядке, о чем делается соответствующая отметка и доводится до сведения собственников путем вывешивания его копии на доске объявлений первого подъезда. После размещения акта он считается подписанным и отправляется в адрес председателя Совета МКД почтовым отправлением с уведомлением о получении.

6 вопрос повестки дня: Выступили Кочетков М В
(указывается ФИО)

Выступающим предложено отказаться от установки видеонаблюдения в связи с тем, что данные работы относятся к высокозатратным.

Подвели итоги голосования: "за" 442, 49 (44,5%) голосов, "против" — (—%) голосов, "воздержались" — (—%) голосов.

По 6-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужно зачеркнуть

Отказаться от установки видеонаблюдения в связи с тем, что данные работы относятся к высокозатратным.

7 вопрос повестки дня: Выступили Кочетков М В
(указывается ФИО)

Выступающим предложено отказаться от установки систем аварийного освещения, пожаротушения и пожарной сигнализации в связи с тем, что данные работы относятся к высокозатратным.

Подвели итоги голосования: "за" 442, 49 (44,5%) голосов, "против" — (—%) голосов, "воздержались" — (—%) голосов.

По 7-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужно зачеркнуть

Отказаться от установки систем аварийного освещения, пожаротушения и пожарной сигнализации

8 вопрос повестки дня: Выступили Кочетков М В
(указывается ФИО)

Выступающим предложено не восстанавливать и не получать отсутствующую техническую документацию на МКД и иную документацию, связанную с управлением МКД, в связи с высокими затратами на их изготовление.

Подвели итоги голосования: "за" 442, 49 (44,5%) голосов, "против" — (—%) голосов, "воздержались" — (—%) голосов.

По 8-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужно зачеркнуть

Не восстанавливать и не получать отсутствующую техническую документацию на МКД и иную документацию, связанную с управлением МКД, в связи с высокими затратами на их изготовление.

9 вопрос повестки дня: Выступили Кочетков М В
(указывается ФИО)

Выступающим предложено определить местом хранения протокола общего собрания ООО «Управляющую компанию № 3». Протокол хранить в период действия договора управления МКД и 3 (три) года после его расторжения.

Подвели итоги голосования: "за" 442, 49 (44,5%) голосов, "против" — (—%) голосов, "воздержались" — (—%) голосов.

По 9-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:
не нужно зачеркнуть

Выступающим предложено определить местом хранения протокола общего собрания ООО «Управляющую компанию № 3». Протокол хранить в период действия договора управления МКД и 3 (три) года после его расторжения.

10 вопрос повестки дня: Выступили Палишев Р А
(указывается ФИО)

Выступающим предложено доверить заключение и подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД председателю Совета МКД Кочетков М В от имени собственников помещений МКД на период действия договора.

Подвели итоги голосования: "за" 44,79 (41,5 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 10-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:
не нужно зачеркнуть

Доверить заключение и подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД председателю Совета МКД Кочетков М В от имени собственников помещений МКД на период действия договора.

Замечаний, дополнений и предложений от лиц, участвующих в общем собрании не поступило. Общее собрание собственников помещений объявляется закрытым.

Председатель собрания Кочетков М В подпись М В Кочетков

Секретарь собрания Борисов В В подпись В В Борисов

Приложения:

1. реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах (е);
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах (е);
3. реестр вручения сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении собрания на 3 листах (е);
4. лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании на 5 листах (е);
5. бланки решений собственников помещений МКД на 63 листах (е);
6. доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на — листах (е).