

Протокол №___ внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, ул. Революционная, дом 20 (далее МКД), проведенного путем совместного присутствия

Место проведения город Юрьев – Польский
Дата проведения « 31 » 03 2015 г.
Время проведения 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания Васильков
Общая площадь дома 2491,7 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2491,7 голосов.
На собрании присутствовали собственники квартир 1, 3-7, 9-15, 16-27, 38, 42, 43, 45, 50, 53, 55, 62, 64, 65, 68, 70-72, 77-79
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1783,2 голосов.
Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Утверждение Регламента проведения общих собраний собственников помещений.
3. Выбор способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией.
4. О заключении договора управления.
5. Расторжение договора оказания услуг и или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания № 3» по соглашению сторон и определение обязательств сторон такого договора в связи с его расторжением.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Выбрать председателем собрания Василькову, секретарем Ткачеву
Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1783,2 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.
Решение по первому вопросу принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Утвердить Регламент проведения общих собраний собственников помещений МКД.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1783,2 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.
Решение по второму вопросу принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1783,2 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.
Решение по третьему вопросу принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
В связи с изменением способа управления МКД заключить договор управления МКД с управляющей компанией в срок до 01 июля 2015 года.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1783,2 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.
Решение по четвертому вопросу принято
(принято или не принято)

Дата « 31 » 03 2015

Подпись

Подпись

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с изменением способа управления МКД и заключением договора управления МКД с управляющей компанией в срок до 01 июля 2015 года, расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания № 3» с момента заключения договора управления МКД по соглашению сторон. Уполномочить Кочеткова на подписание от имени собственников соглашения о расторжении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Денежные средства, имеющиеся на субсчете дома на момент расторжения договора учесть при заключении договора управления и использовать при его исполнении.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1483,2 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по пятому вопросу принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 3 листах;
4. Лист регистрации на 5 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____;
6. Регламент проведения общих собраний на 1 листах.

Председатель собрания Кочеткова

Секретарь собрания Башаева