Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении условий договора многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 25 за 2016 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2016 г.	Установленная с 01.07.2016 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**3,88**	**4,17**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7,47**	**9,12**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	3,07	2,84
2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб./кв.м	**1,09**	**1,59**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб./кв.м	0,54	0,58
2.2.2	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб./кв.м	0,00	0,46
2.2.3	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0,55	0,55
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**3,31**	**4,69**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	0,93	1,00
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0,83	0,89
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м	0,17	0,20
2.3.4	*Окос придомовой территории*	руб./кв.м	0,09	0,10
2.3.5	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб./кв.м	1,29	2,50
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5,13**	**5,13**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0,66**	**0,74**
5	**Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**	руб./кв.м	**17,14**	**19,16**

Движение денежных средств за 2016 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2016 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	Начислено за 2016 год, всего:	руб.	385 459
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	100 831
2	Оплачено, всего:	руб.	408 349
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	123 721
3	Расходы, всего:	руб.	376 961
	в том числе:		
3.1	**Услуги по управлению домом**	руб.	**85 480**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**184 173**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**62 756**
3.2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб.	**28 484**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб.	11 918
-	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб.	4 885
-	*Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)*	руб.	11 681
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**92 933**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	20 494
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	18 264
-	*Дератизация и дезинсекция*	руб.	0
-	*Окос придомовой территории*	руб.	2 439
-	*Вывоз твердых бытовых отходов*	руб.	51 736
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**14 975**
3.4	**Выполнение работ по текущему ремонту**	руб.	**92 333**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2016 год				Остаток на 01.01.2017 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 25	1770,3	-78 078	100 831	123 721	92 333	-46 690

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 164 от 29.11.2016 г.	20.12.2016	Ремонт кирпичных труб	9,3 куб.м.	92333	ООО "Строй-Град"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.