Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 25 за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.	Установленная с 01.07.2018 г.
1	2	3	4	5
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**4.38**	**4.60**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.86**	**10.38**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***3.09***	***3.25***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.87***	***1.96***
2.2.1.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.86	0.90
2.2.2.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.46	0.48
2.2.3.	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.58
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.90***	***5.17***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.05	1.10
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.89	0.94
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг*	руб./кв.м	0.21	0.21
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.12	0.12
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.17	0.18
2.3.6.	*Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб./кв.м	2.46	2.62
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.13**	**7.13**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.87**	**0.90**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**22.24**	**23.01**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.07**	**0.07**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	491 188
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	156 151
2.	Оплачено, всего:	руб.	487 822
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	152 784
3.	Расходы, всего:	руб.	565 539
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**95 384**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**210 293**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**67 342**
3.2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**40 118**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	18 131
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	9 984
-	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб.	12 003
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**102 833**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	22 837
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	19 438
-	*Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг*	руб.	0
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	2 827
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	3 718
-	*Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб.	54 013
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**18 809**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**9 064**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**1 487**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	230 502

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 25	1770.3	86 563	156 151	152 784	230 502	8 845

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 11- 6827/ 2017	01.03.2018	Возмещение расходов по установке ОДПУ тепловой энергии	1 шт.	139881.69	ОАО "ВКС"
№ 84 от 10.05.2018год	01.05.2018	устройство зонтов на кирпичные трубы	6 шт.	35265	ООО "ФАРТ"
№110 от 14.06.2018 г	01.06.2018	Ремонт балконов (кв. 15,19)	2+3 шт+кв.м	16950	ИП Аганин Е.А.
№203 от 14.09.2018 г	01.09.2018	Установка балансировочного клапана	1 шт	16683	ООО "ФАРТ"
№227 от 09.10.2018 г	01.10.2018	ремонт балкона (кв. 19 укладка плитки с отливами)	1 шт	6101	ИП Назарецкая Г.В.
№219 от 04.10.2018 г	01.11.2018	Устройство вентшахт чердачного помещения	2 шт	15621	ООО "Строй-Град"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.