Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 25 за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.39**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.27**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***5.18***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.26
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.39
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.91
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.62
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.88***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.21***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.42
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.20
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.24
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.14
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.21
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.10**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.95**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**21.71**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.08**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	473 698
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	129 079
2.	Оплачено, всего:	руб.	458 512
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	113 893
3.	Расходы, всего:	руб.	601 308
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**114 469**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**197 307**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**108 905**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	26 759
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	50 757
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	18 222
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	13 167
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**18 689**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**69 713**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	30 788
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	25 485
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	5 098
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	3 883
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	4 460
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**20 207**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**10 937**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**1 699**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	256 689

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 25	1770.3	98 628	129 079	113 893	256 689	-44 168

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № 00183 от 16.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (тепловычислитель ВКТ-7, замена литиевого эл-та питания.)	1 шт.	4920	ООО НПП «Знак» г. Радужный
Счет № В0688 от 11.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: 2 дат./давления)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Счет № В0686 от 11.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: 2 расходомеров, комплект термопреобразователей.)	3 шт.	7000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Требование-накладная № 68 от 02.07.2021 г.	01.07.2021	замена преобразователей расхода (МФ-32, класс В)	1 шт.	19125	ООО "Управляющая компания №1"
№№ 162 от 09.07.2021 г.	01.07.2021	Ремонт домофона (кв. № 3)	1 шт.	1984	ИП Баданова Я.Н.
Приказ № 31/3-ОД от 28.04.2021 г.	01.07.2021	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2 шт.	2226	ООО "Управляющая компания №1"
№ 276 от 12.11.2021 г.	01.12.2021	Косметический ремонт МОП (1-й этап)	2 подъезда	218434	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.