Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 25 за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**6.41**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.19**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.23***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.96
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	1.15
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.69
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.02***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.94***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.07
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.04
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.28
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.25
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.30
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.60**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.15**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**26.35**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	571 667
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	163 916
2.	Оплачено, всего:	руб.	560 488
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	152 737
3.	Расходы, всего:	руб.	419 977
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**136 171**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**235 194**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**130 602**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	30 378
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	62 881
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	22 685
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	14 658
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**21 669**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**82 923**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	43 450
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	22 093
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	5 789
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	5 218
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	6 373
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**24 488**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**9 985**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**1 912**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	12 226

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 25	1770.3	-153 288	163 916	152 737	12 226	-12 776

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 31 от 01.02.2023 г.	01.02.2023	Ремонт домофона	1 подъезд	1600	ИП Баданова А.А.
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	6426	ООО "Вектор"
Счет № В0702 от 06.06.2023г., акт № 663 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 156 от 15.06.2023г.	01.06.2023	Ремонт домофона (п.№ 2)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер. д.25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Байковского А. С., являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 23.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №34 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Авангардский пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**6.41**	**136 171.44**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**235 194.21**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**130 602.36**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	30 378.36
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	62 881.08
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.07	22 684.80
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	14 658.12
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.02**	**21 668.52**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**82 923.33**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.05	43 450.07
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.04	22 093.32
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.27	5 789.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.25	5 217.86
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	6 373.08
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.15**	**24 488.28**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**12 226.00**
4.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 600.00
4.2.	испытание электросетей	1	шт.		6 426.00
4.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
4.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**408 079.93**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**11 896.80**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.47	9 984.60
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	1 912.20
	ИТОГО				**419 976.73**

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 419976.73 рублей (четыреста девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть руб. семьдесят три коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Байковский А. С. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"