Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: пер. Авангардский д. 5 за 2015 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	По договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД	По договору управления МКД
			Установленная с 01.01.2015 г.	Установленная с 01.07.2015 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги, сопровождающие основную деятельность / Услуги по управлению домов**	руб./кв.м	**4.09**	**3.88**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.08**	**6.92**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	3.07	3.07
2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб./кв.м	**1.03**	**1.03**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб./кв.м	0.48	0.48
2.2.2	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.55
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**0.98**	**2.82**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	0.00	0.74
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.00	0.83
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м		0.17
2.3.4	*Окос придомовой территории*	руб./кв.м		0.09
2.3.5	*Вывоз твердых бытовых отходов*	руб./кв.м	0.98	0.99
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.30**	**5.30**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.58**	**0.65**
5	**Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**	руб./кв.м	**15.05**	**16.75**

Движение денежных средств за 2015 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2015 г.	
1	2	3	4	
1	Начислено за 2015 год, всего:	руб.	587 588	
	в том числе:			
	- в ремонтный фонд*	руб.	203 294	
2	Оплачено, всего:	руб.	574 005	
	в том числе:			
	- в ремонтный фонд	руб.	189 711	
3	Расходы, всего:	руб.	663 622	
	в том числе:			
			По договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД	По договору управления МКД**
3.1	**Услуги, сопровождающие основную деятельность / Услуги по управлению домом**	руб.	**75573**	**71693**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**99500**	**114706**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**56726**	**56726**
3.2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб.	**24632**	**10163**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб.	14469	0
-	*Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)*	руб.	10163	10163
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**18142**	**47817**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.		13673
-	*Уборка придомовой территории*	руб.		15336
-	*Окос придомовой территории*	руб.		566
-	*Вывоз твердых бытовых отходов*	руб.	18142	18242
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**10804**	**12018**
3.4	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	279 328	

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

**раскрытие информации в соответствии с действующим законодательством выполняется на сайте http://юрьевук-1.рф

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2015 год				Остаток на 01.01.2016 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Авангардский д. 5	3079.6	127 140	203 294	189 711	279 328	37 523

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 8 от 19.01.2015 г.	26.03.2015	Косметический ремонт МОП (1-2 под)	1/2 дом	130570	ООО "Фарт"
Договор № 23-а от 03.03.2015 г.	23.04.2015	Косметический ремонт МОП (3-4 под)	1/2 дом	130570	ООО "Фарт"
Договор № 96 от 09.07.2015 г.	16.09.2015	Ремонт входной группы	1 дом	10641	ООО "Фарт"
Договор № 156-а от 22.10.2015 г.	03.11.2015	Валка деревьев	1/2 шт.	7547	ООО "Фарт"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.